



Stichting Dorpshuis Zeddam

Penningmeester:

Willy Gerritsen
Oude Doetinchemseweg 18
7038 BH Zeddam
w.gerritsen1@lijbrandt.nl
Tel. 06-12814232

IBAN: NL86 RBRB 0956 3309 91
BIC: RBRBNL21
KvK: 68972369
BTW nr: NL857669783B01

Website: www.stichting-dorpshuiszeddam.nl

Email: willy9gerritsen@gamil.com

Gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942 GK Didam

Zeddam, 23-10-2022

Betreft: Aanvraag ondersteuning energiekosten 2022-2023

Geachte leden van de Gemeenteraad,
Geacht College van B&W,

Hierbij dien ik voor de St. Dorpshuis Zeddam een aanvraag voor ondersteuning energiekosten 2022-2023 in.

Onze kosten zullen volgens een voorzichtige inschatting met 300% stijgen van € 1.276 naar € 3.734 per maand. Dit is op jaarbasis zo'n € 30.000. De schatting is gebaseerd op de nieuwe voorschotten van de energieleveranciers en de aankondiging prijstijging 2023 van Liander. Zie bijlage voor de berekening.

Zulke kostenstijgingen kunnen we niet opbrengen en kunnen we ook niet doorberekenen aan onze vaste gebruikers. Daarom overwegen we nu om de wintermaanden het Dorpshuis in Zeddam te sluiten.

Dat neemt niet weg dat er ook structureel maatregelen getroffen moeten worden om het Dorpshuis exploitabel te houden.

Sinds de overname van het Dorpshuis Zeddam eind 2017 lopen we tegen exploitatie verliezen aan. Deze worden enerzijds veroorzaakt door te hoge energiekosten en anderzijds door te hoge vaste lasten. Deze zijn beduidend hoger dan ons werden voorgespiegeld door het door gemeente Montferland ingehuurde bureau ICS.

Om de hoge energiekosten te verlagen zal het gebouw fors verduurzaamd moeten worden en moeten we feitelijk van het gas af, want dat is onze hoogste onkosten post. Dit betreffen echter zeer grote investeringsbedragen en kan nooit zonder overheidssubsidie gerealiseerd worden.

Als er een keuze voor zonnepanelen wordt gemaakt, dan zijn we afhankelijk van onze bovenbuurman woningbouwvereniging Plavei. Ik heb al 3 jaar achter elkaar aan Plavei



Stichting Dorpshuis Zeddam

Penningmeester:

Willy Gerritsen
Oude Doetinchemseweg 18
7038 BH Zeddam
w.gerritsen1@lijbrandt.nl
Tel. 06-12814232

IBAN: NL86 RBRB 0956 3309 91
BIC: RBRBNL21
KvK: 68972369
BTW nr: NL857669783B01

Website: www.stichting-dorpshuiszeddam.nl

Email: willy9gerritsen@gamil.com

gevraagd of ze duurzaamheids plannen aan het ontwikkelen zijn voor de woningen aan het Gerrit Varwijkplein, maar tot op heden ligt dat niet in de planning.

Graag wil ik een gesprek met de verantwoordelijke wethouder over de toekomst van het Dorphuis Zeddam voor de korte en lange termijn.

In afwachting van een positief antwoord,

Met vriendelijke groet,

Bestuur St. Dorshuis Zeddam

W.J.A.M. Gerritsen
penningmeester