

1. Hoe lang zal het aspirant-lidmaatschap van de regio Achterhoek duren?

Hierover gaan wij na een besluit van de gemeenteraad in overleg met de Regio Achterhoek. Idealiter worden wij formeel deelnemer nadat uittreding uit de Groene Metropoolregio (GMR) een feit is. Na een besluit van de gemeenteraad wordt vanzelfsprekend ook met hen in overleg getreden. Wij gaan op dit moment uit van een periode van 2 jaar.

2. Hoeveel bedragen de kosten voor dit aspirant-lidmaatschap per jaar? In- en exclusief de extra-ambtelijke inzet tijdens de overgangperiode.

Ook hierover gaan wij na een besluit van de gemeenteraad in overleg met de regio Achterhoek. Friciekosten, ook vanwege ambtelijke inzet, zullen vanzelfsprekend incidenteel zijn. Deze extra inzet zal louter betrekking hebben op werkzaamheden in de GR Regio Achterhoek.

3. Tijdens de informatieavond d.d. 19-12-2022 werd duidelijk dat het raadsbesluit inzake de Koersbepaling effect zal hebben op de bedrijfsvoering van externe partners zoals woningbouwstichting Plavei. Wat zijn de gevolgen- en hoe hoog zijn de kosten per jaar voor externe partijen als gevolg van de voorgestelde keuze voor de regio Achterhoek? En Plavei in het bijzonder?

De consequenties en (financiële) gevolgen van een overstap naar de Achterhoek (en volledige uittrede uit de GMR) voor (externe) partijen zijn niet in beeld (gebracht).

Voor Plavei geldt dat zij woningen verhuurt in Montferland, Zevenaar en Westervoort en zij intensief samenwerken met de woningcorporaties in de Liemers en in Woonkr8 (samenwerkingsverband alle corporaties binnen regio Arnhem Nijmegen). Een overgang naar de Achterhoek leidt ertoe dat Plavei actief zal moeten gaan worden in twee regio's. Plavei verwacht dat daardoor structureel inefficiëntie in hun bedrijfsvoering ontstaat (deelname twee regio's, samenwerkingsverbanden, overleggen, etc.). Ook verwachten zij dat beleid uit de Achterhoek niet altijd een op een kan worden toegepast op hun woningbezit in Zevenaar en er - zeker de eerste twee jaar extra zal moeten worden geïnvesteerd - om inhoudelijk goed aangehaakt te raken in de regio Achterhoek.

Daarnaast speelt de schaal van de regio een rol. De Achterhoek is kleiner qua omvang en het aantal gemeenten en corporaties is substantieel lager dan in de GMR. Hierdoor zullen zij structureel een grotere bijdrage moeten leveren aan de vraagstukken die voorbij komen. Plavei gaat ervan uit dat dit leidt tot het toevoegen van extra formatie aan hun organisatie.

4. Montferland maakt deel uit van de woningmarktregio Arnhem-Nijmegen (bron: bijlage overzicht samenwerkingsverbanden). Daarom heeft de gemeente afspraken over de toewijzing van sociale huurwoningen binnen deze regio vastgelegd en zijn vele inwoners uit Montferland al vele jaren als woningzoekende bij Entree geregistreerd. Wat zijn de gevolgen voor de woningzoekenden, het toewijzingsbeleid, de organisatorische gevolgen en kosten voor Plavei en de overige onvoorziene kosten/gevolgen?

De woningmarktregio Arnhem-Nijmegen vormt (conform de Woningwet) het werkgebied van Plavei.

Voor de woonruimteverdeling werken zij samen met de woningcorporaties in de regio Arnhem Nijmegen (is geen verplichting). Dit doen zij conform de regels die zijn vastgelegd in de (regionaal afgestemde) Huisvestingsverordening van de gemeente Montferland. Wat de consequenties zijn als hier uit wordt gestapt hangt af van te maken keuzen. Bijvoorbeeld de keuze van de gemeente om wel of geen huisvestingsverordening vast te stellen (gemeenten mogen alleen via dit instrument toewijzingsregels bepalen).

In het geval er een nieuw gemeentelijk of door gemeenten in de Achterhoek afgestemde huisvestingsverordening komt (is er nu niet) zullen er nog allerlei keuzen moeten worden gemaakt over bijvoorbeeld systematiek toewijzing, loting, (nood)urgenties, meettijd etc. Keuzen die verschillende consequenties kunnen hebben voor de positie van de ene of de andere doelgroep woningzoekende. Ook zullen er in dat geval nieuwe afspraken moeten worden gemaakt over de verdeling van kosten, de mandatering en uitvoering van de verordening met de corporaties.

In het geval er geen nieuwe huisvestingsverordening komt maken corporaties zelf (binnen de kaders van de Huisvestingswet) de toewijzingsregels en afspraken omtrent de wijze van aanbieden. Achterhoekse corporaties maken gebruik van de regeling Thuis in de Achterhoek (Tida).

De kosten voor een overgang zijn voor Plavei moeilijk in te schatten. Ze hebben te maken met eenmalige kosten voor de omschakeling, begeleiding van bewoners en woningzoekenden, de toetredingskosten voor het systeem en training van de medewerkers. De kosten hiervan worden geschat op minimaal € 50.000. In zijn algemeenheid verwacht Plavei dat de overgang naar de regio Achterhoek voor Plavei betekent dat er de komende jaren fors extra inzet nodig is om de overgang te realiseren. Na de overgangperiode verwachten zij op diverse plekken binnen de organisatie structureel extra fte nodig te hebben. Plavei gaat in een eerste ruwe schatting uit van 1 tot 2 FTE extra.

5. Wat zijn de gevolgen van het besluit voor de Grensoverschrijdende samenwerking? Zegt de gemeente Montferland het lidmaatschap van de Euregio Rijn, waarvan de raad slechts een paar jaar geleden besloot om deze aan te gaan, weer op?

Geen. Het raadsvoorstel heeft betrekking op de keuze voor de GR Groene Metropoolregio of de GR Achterhoek.

6. Het college bood de raad eerst een voorstel aan 'ter beoordeling van de raad' en nu een herzien raadsvoorstel ten faveure van de Achterhoek. Een belangrijk argument van het college om tot de keuze Achterhoek te komen is: "We hebben veel gehoord 'dat we daar beter passen': kan dit aspect nader gespecificeerd worden? Wie heeft het college gesproken ('gehoord') tussen 1 november (1^e collegebesluit) en 28 december (herzien collegebesluit)) om dat beeld te krijgen?

In de agendacommissie is bewust de keuze gemaakt voor deze afwijkende procedure. De bedoeling was helder, en wel om (twee) beeldvormende sessies met uw raad te organiseren om op basis daarvan het voorstel terug te geven aan het college - ter aanpassing. De beide beeldvormende sessies (o.a. met bestuurlijk vertegenwoordiging van beide GR-en) hebben ons bovenstaand beeld gegeven.