



AMENDEMENT

Montferland

Woningbouwlocaties Montferland

Agendapunt: 6.2 Raadsvoorstel Gebiedsuitwerkingen AN Foodvalley

De raadsvergadering van de gemeente Montferland op 8 december 2022

De raad besluit:

De tekst uit het besluit:

1. Het 'Wijzigingsdocument Verstedelijkingsconcept Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel I) vast te stellen;
2. De 'Onderzoeksagenda Gebiedsuitwerkingen Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel II-A) met daarin het hoofdstuk 'Werken met de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel II-B) als basis voor de verdere uitwerking van de gebiedsuitwerkingen en het te sluiten akkoord vast te stellen.
3. Bij de verdere uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen - Foodvalley in de Gebiedsuitwerkingen- aan te geven dat Montferland een aantal wijken in de uitbreidingsfeer in voorbereiding heeft.

Te vervangen door:

1. Het 'Wijzigingsdocument Verstedelijkingsconcept Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel I) vast te stellen;
2. Vast te stellen dat de gemeente Montferland woningbouwuitbreidingen bij verschillende kernen heeft, waar naar verwachting meer dan 20 woningen worden gerealiseerd. Deze uitbreidingen zijn nog niet meegenomen in de Gebiedsuitwerkingen Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel II-A).
3. De 'Onderzoeksagenda Gebiedsuitwerkingen Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel II-A) met daarin het hoofdstuk 'Werken met de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel II-B) als basis voor de verdere uitwerking van de gebiedsuitwerkingen en het te sluiten akkoord, aan te vullen met de woningbouwuitbreidingen bij de kernen met meer dan 20 woningen, en deze inclusief aanvulling vast te stellen,
4. De gemeenten binnen de Groene Metropoolregio te informeren alle kernen waarin er woningbouwplannen zijn waarbij meer dan 20 woningen worden gerealiseerd.

Namens,
Freddy van Dijken

Martin Som

Toon Schepers

Els Rutting-Baars

D66 Montferland

VVD Montferland

Lijst Schepers

PvdA

Toelichting:

De afgelopen periode zijn er veel gronden aangekocht in Montferland ten behoeve van woningbouw. Bij de kernen Zeddam, Nieuw-Dijk, Kilder, Stokkum en Beek zijn woningbouwplannen in voorbereiding. In de opgavebeschrijvingen Verstedelijkingsstrategie, onderzoeksagenda voor de gebiedsuitwerkingen zijn deze locaties niet benoemd en ingetekend

op de kaarten. Hiermee loopt de gemeente Montferland het risico dat er geen woningbouw op deze locaties gerealiseerd kan worden.

Wel bestaat de mogelijkheid van inbreiding (zie blz. 51), maar daar is hier geen sprake van.

Inmiddels heeft de gemeente Montferland het besluit genomen de volgende bedragen uit geven voor de aankoop van gronden:

Beek: €960.575,00

Nieuw Dijk: € 1.477.475,00 (besluit 8 december 2022)

Zeddam: €1.204.975,00 (besluit 16 december 2021)

Kilder: € 741.225,00

Totale investering: € 5.344.825,00, voor totaal 188.000 m2

Potentieel risico voor de gemeente Montferland ligt tussen de € 8 tot € 13,00 per m2 (zie beantwoording vragen D66 15-09-2022): € 1.504.000,00 tot € 2.444.000,00

Stokkum was al in bezit (voormalige sportveld), idem voor Lengel. Ook voor Didam zijn er gronden aangekocht, € 1.428.000,00 (besluit 24 februari 2022), deze staan wel op de kaart van de gebiedsuitwerking.