

BIJLAGE I:

Van:

Marcel Bruggeman architect, Hogeweg 4, 7038 EC Zeddam
info@marcelbruggeman.nl

Namens:

Dhr. E.P.W. Bus, mevr. L.E.C.M. Friezen,
Zeddamsseweg 13, 7075 EA Etten
info@autobedrijfbus.nl
&
dhr. A.H.M. Engelbarts, dhr. O.J.C.M. Engelbarts,
Melegardeweg 14, 7038 ER Zeddam

Aan:

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942 GK Didam
gemeente@montferland.info

Betreft:

Participatieverslag van het Participatie-proces ten dienste van het verzoek tot woning-toevoeging op het perceel Melegardeweg 14 te Zeddam. Als bijlage bij het principeverzoek.

Een gezamenlijk initiatief van de huidige bewoners en eigenaren, de heren Engelbarts, en de toekomstig eigenaren dhr. Bus en mevr. Friezen komt neer op het splitsen van de kavel aan de Melegardeweg 14 te Zeddam zodat op het kavel dubbele bewoning kan plaatsvinden. Een nieuw te bouwen woning voor de heren Engelbarts aan de westelijke zijde van het perceel. De bestaande woning op de oostelijke flank (, aan de zijde van de Bornhofweg,) zal bewoond gaan worden door de toekomstige eigenaren van het perceel, de heer Bus en mevrouw Friezen.

Verslag van informeren en betrekken van omwonenden bij het initiatiefplan:

Overleg en informatie buren

Onderstaande buren zijn middels persoonlijk contact geïnformeerd over ons plan inzake het bouwen van een nieuwe woning op de plek waar nu de schuur staat, die behoort bij de huidige woning.

Het betreft de buren :

Melegardeweg 12A Peter Gerritsen (geïnformeerd op 06 mei 2022)
12 Nico Gerritsen (geïnformeerd op 04 mei 2022)
10 Wanloon Chou (geïnformeerd op 06 mei 2022)
9 Peter Kramer (overbuurman geïnformeerd op 03 mei 2022)

Bornhofweg 3 Hans Bisselink (geïnformeerd op 03 mei 2022)

Genoemde buren hebben wij in een persoonlijk gesprek , ons plan, t.w. het slopen van de schuur en het bouwen van een nieuwe o-op-de-meter-woning op de daardoor vrijgekomen locatie, uitgelegd en de aanwezige ontwerpschets laten zien, zodat ze een beeld kunnen vormen hoe het er ongeveer uit gaat zien. Tevens hebben wij aangegeven dat het de bedoeling is dat wij deze nieuwe woning zelf gaan bewonen en dat onze huidige woning t.z.t. gesloopt zal worden en vervangen zal worden door een nieuwe woning voor de nieuwe eigenaar.

Van deze buren had niemand bezwaar tegen ons plan, in tegendeel, ze waren allemaal enthousiast en gunden ons van harte dat dit plan zou lukken, vooral ook vanwege het feit dat wij op deze plek zijn geboren en getogen en de onderlinge verstandhouding in deze straat gewoon heel goed is.

Tevens waren ze van mening dat dit plan een verfraaiing zou zijn voor de Melegardeweg, vooral ook omdat onze woning nog de enige “oude woning” (1930) in de straat is.

Daarnaast zou de realisering van ons plan ook betekenen dat op deze plek in de toekomst geen woningen of gebouwen komen die niet in ons straatbeeld passen.

A.H.M. Engelbarts & O.J.C.M. Engelbarts,
Melegardeweg 14, 7038 ER Zeddam
12 mei 2022