

Alles over het nieuwe miljoenenproject in 's-Heerenberg: van fietsfabriek naar kindcentrum

'S-HEERENBERG - Het wordt een grote operatie. Drie basisscholen, een kinderopvang en de bibliotheek moeten worden ondergebracht in het voormalige gebouw van fietsfabrikant Specialized aan de Zeddamseweg in 's-Heerenberg. Het laatste woord over dit miljoenenproject is echter nog niet gezegd.

Kay Scholten 03-06-21, 07:10

-
-

• 4 REACTIES

Waarom willen ze in Montferland alles onder één dak?

Door de eerder genoemde partijen samen te brengen, kunnen achterstanden of risico's voor de ontwikkeling van het kind voorkomen of eerder gesignaleerd worden. De schoolbesturen van de Pastoor Galamaschool, de Mariabasisschool en openbare basisschool 't Montferland vinden het ook hoog tijd voor actie. In afwachting daarvan wordt er de laatste jaren niet veel geïnvesteerd in de huidige onderkomens in 's-Heerenberg. De Mariabasisschool en de Galamaschool hebben een slecht dak, terwijl 't Montferland kampt met ruimtegebrek. Dat er nu een concreet voorstel ligt, na een verkenning van acht jaar waarin negentien locaties zijn bekeken, stemt de scholen tot tevredenheid.

Waarom deze locatie?

Specialized is verhuisd naar Arnhem en daarmee staat het pand leeg. Het gaat om een groot gebouw van 5.000 vierkante meter op een terrein van ruim 15.000 vierkante meter, vlakbij het Bergherbos. Vroeger zat er de lagere technische school. Vandaar dat er ook een gymzaaltje aanwezig is. Deze is met een kleine update weer te gebruiken. Het plan is om het bestaande pand te verbouwen in combinatie met een stuk nieuwbouw (van

1650 vierkante meter). Dan kun je weer veertig jaar vooruit, is de beredenering.

Bij de locatiekeuze moet voorkomen worden dat individuele belangen gaan prevaleren

Uit een gemeentelijk stuk dat gaat over participatie

Maar waarom moet dit 21 miljoen kosten?

De bouw- en projectkosten worden geraamd op 16,5 miljoen euro. De overname van de grond en het gebouw van Specialized moet bijna 4,5 miljoen euro kosten. Veel geld, vindt ook de gemeente, 'maar de grond behoudt minimaal zijn waarde, en hierdoor kunnen de andere vrijkomende locaties ingevuld worden en afhankelijk van de bestemming voor een opbrengst zorgen'. Die vrijkomende locaties zijn goed voor ruim 20.000 vierkante meter. De gemeente verwacht bij verkoop hier zo'n 5 miljoen voor te kunnen krijgen.

En nu?

De politiek is aan zet. Vanavond wordt het voorstel besproken, op 8 juli volgt de stemming. Inwoners hebben niets te zeggen over de locatie. 'Bij de locatiekeuze moet voorkomen worden dat individuele belangen gaan prevaleren', staat in een gemeentelijk stuk. 'Participatie door middel van meedenken en meebeslissen bij een dergelijk onderwerp met veel impact op de omgeving is daarom niet wenselijk'.

Bij de uitvoering wil de gemeente 'een goede buur zijn, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met wensen van burens'. Vorig jaar liet de buurt bij Specialized al weten dat het niet zit te wachten op een school.

Nieuwe brede school mogelijk in oude LTS-gebouw 's-Heerenberg

's-HEERENBERG - Komt er in het huidige onderkomen van Specialized in 's-Heerenberg in de toekomst opnieuw een school? Die vraag krijgt de gemeenteraad in juli voorgelegd nu de fietsfabrikant naar Arnhem verhuist en het pand aan de Zeddamseweg vrijkomt. Het college ziet het gebouw als mogelijke locatie voor de nieuwe brede school in 's-Heerenberg.

Natasja Scheerder 23-06-20, 08:29 Laatste update: 23-06-20, 08:47

•
•

Burgemeester en wethouders doen de raad daarom op 2 juli het voorstel om te onderzoeken of het voormalige LTS-gebouw geschikt is voor de vestiging van de brede school.

„In het kader van duurzame verstedelijking vinden wij het een mooie kans om een bestaand gebouw om te bouwen tot school”, zegt wethouder Walter Gerritsen. „Zo hoeven we er geen maagdelijke grond voor aan te breken.”

Honderd meter van huidige onderkomen

De nieuwe brede school in 's-Heerenberg moest eigenlijk op de zogenaamde Forest-locatie op het kruispunt van de Drieheuvelenweg, Zeddamseweg en Korensingel komen. Deze plek ligt zo'n honderd meter van het huidige onderkomen van Specialized. Het college kreeg vorig jaar opdracht van de raad om deze locatie verder te onderzoeken.

„Dat rapport is inmiddels klaar, maar toen kregen we een telefoontje van Bertus en Ans Hansen, de eigenaren van het Specialized-pand”, vertelt wethouder Ruth Mijnen. „Meneer Hansen vertelde ons dat het gebouw vrij komt. Of wij interesse hadden om er opnieuw een school van te maken. Ik blijf enthousiast over de locatie van het pand. Die ligt niet ver van de

Forest-locatie. Voor de ontwikkelkansen van de kinderen kunnen we ook hier optimaal gebruik maken van de groene omgeving.”

Bovendien ligt deze plek centraal voor de kinderen, ook die uit Lengel en Stokkum moeten komen. Als dit een mooie school kan worden, dan willen we hier zeker naartoe verhuizen

Frans Stieber, Bestuurder

750 leerlingen

De nieuwe brede school moet in de toekomst plek bieden aan ongeveer 750 leerlingen van de Galamaschool, Mariabasisschool en OBS 't Montferland. Daarnaast komt er ruimte voor kinderopvang en mogelijk de bibliotheek of een kinderbibliotheek. Ook de schoolbesturen van Primair Onderwijs Achterhoek (PRO8) en Paraat scholen zijn positief over de locatie aan de Zeddamseweg.

„Wij willen graag een veilige en groene omgeving voor onze leerlingen”, zegt Frans Stieber, bestuurder van Paraat scholen. „Bovendien ligt deze plek centraal voor de kinderen, ook die uit Lengel en Stokkum moeten komen. Als dit een mooie school kan worden, dan willen we hier zeker naartoe verhuizen.”

Ontwikkeling in nieuwe fase

Zijn collega Lucie Hermesen van PRO8 is blij dat de ontwikkeling van de brede school in 's-Heerenberg nu in een volgende fase belandt. „Het is mooi als nu wordt onderzocht of dit een plek is waar de kinderen hun talenten goed kunnen ontwikkelen”, vindt ze. „Daarbij zijn onze Galamaschool en Mariaschool ook hard toe aan een nieuw onderkomen. De gebouwen zijn zeer gedateerd, maar we doen er alles aan om de veiligheid nog even te waarborgen.”

Als alles meezit, kan de nieuwe brede school in 2022 in gebruik worden genomen. „We vragen nu de raad of we samen met de schoolbesturen mogen onderzoeken of het pand geschikt is voor de brede school en of het financieel haalbaar is”, vertelt Gerritsen. „Voor het einde van het jaar gaan we terug naar de raad en moet er een ‘go’ of ‘no go’ komen. Daarna is er nog ruim een jaar nodig voor de procedure en ongeveer een half jaar voor de bouw.”

Het college van Montferland wil bijna 21 miljoen steken in de brede school in 's-Heerenberg. Naast de drie basisscholen krijgen ook de bibliotheek en het kinderopvangcentrum een plek in het pand.

Regio8 | 20 mei 2021 17:20 | Aangepast op 20 mei 2021 17:20

Deel dit artikel op social!

"Het is een bijzondere locatie", aldus wethouder Jan van Halteren over het pand aan de Zeddamseweg in 's-Heerenberg. "Het ligt tegen het bos aan in een groene omgeving." Naast de drie basisscholen moet het pand ook het kinderopvangcentrum en de bibliotheek gaan huisvesten, om zo een Integraal Kind Centrum (IKC) te creëren waar kinderen zich kunnen ontwikkelen. "We hopen op de nieuwe locatie te werken aan de onderwijsachterstanden", vertelt Van Halteren. De 's-Heerenbergse basisscholen staan volgens de wethouder alle drie in de top vijf van Montferlandse scholen met een onderwijsachterstand. "Zowel het gemeentebestuur als de schoolbesturen hopen nu een aanzet te geven om dat beter te gaan doen."

Het college vraagt om een bedrag van bijna 21 miljoen euro, om daarmee een einde te maken aan de inmiddels acht jaar durende zoektocht naar een goede locatie voor het IKC. Daarbij denkt de wethouder dat, als de raad instemt, het nieuwe gebouw veel kosten wegneemt. Door de eventuele verhuizing komen de drie schoolgebouwen en het pand van de bibliotheek terug in handen van de gemeente. De verkoop van die locaties levert volgens de wethouder geschat vijf miljoen euro op: "Alle drie de locaties zijn aantrekkelijk", aldus Van Halteren. "De Galamaschool gaat mee in de plannen van 's-Heerenberg Oost en de andere locaties liggen dicht bij het centrum."

Kritiek

Raadslid Rob Mos reageert op sociale media kritisch op het voornemen. "Dat hier een nieuwe brede school nodig is, daarover is ook wat mij betreft geen discussie: absoluut noodzakelijk", aldus de fractievoorzitter van oppositiepartij Fractie Rob Mos. Het raadslid is echter kritisch op de kosten: "Never nooit niet wat mij betreft. Het oorspronkelijke plan kostte 7,65 miljoen, dus waar dit bedrag ineens vandaan komt?" De gemeenteraad neemt naar verwachting op 8 juli een beslissing over het voornemen.