

Wat zijn de wettelijk verplichte m2 vloeroppervlak (BVO, NVO, VVO) voor het IKC in 's-Heerenberg?

Antwoord

We moeten onderscheid maken tussen onderwijs en de andere functies in het IKC. De kinderopvang, bibliotheek en consultatiebureau maken onderdeel uit van het IKC. Maar deze partijen huren straks van de gemeente.

Voor het onderwijs is een norm opgenomen in de huisvestingsverordening: dit is een minimumnorm. In de praktijk zijn er weinig scholen in den lande die exact binnen de norm gebouwd worden.

Formule van norm zoals deze ook in de verordening onderwijshuisvesting (*Artikel B.1.1 van Bijlage III*) is opgenomen is als volgt:

$R = 200 + 5,03 * L$, waarbij:

R = ruimtebehoefte in vierkante meter bruto vloeroppervlakte, afgerond op hele vierkante meter.

L = Aantal leerlingen dat op 1 oktober voorafgaande aan elk jaar waarop de prognose betrekking heeft op de school zijn ingeschreven.

Met de prognosecijfers van 367 leerlingen voor de OBS en 482 leerlingen voor PRO8 komen we op de volgende normen uit:

De norm voor de OBS = 2.046 m2 bvo

De norm voor de Pro8 school = 2.624 m2 bvo

Wat zijn de in "scenario 1" ingetekende aantal m2 vloeroppervlak (BVO, NVO, VVO)?

Antwoord

Het voorlopig ontwerp gaat uit van de volgende ingetekende aantal m2 bvo:

	BVO m2	NVO m2*
Paraatscholen (Obs)	2446	1687
PRO8 (Galama + Maria)	2816	1942
Kinderopvang	658	454
Bibliotheek	687	474
Sport/gymzaal	456	314
Consultatiebureau	178	123
Nader te bepalen	132	91

* Opslagfactor NVO -> BVO is 1,45

Opmerking hierbij is dat er gemeenschappelijke ruimten zijn die zijn opgeteld (o.b.v. een verdeelsleutel) in het bovenstaande overzicht.

Met name de gedeelde entree van 509 m2 zorgt voor een plus in het totaal aantal m2 per organisatie die niet direct ingezet kan worden voor les/opvang/sport.

VVO zijn de verhuurbare vloeroppervlaktes: wordt vaak gebruikt bij kantoorpanden en betreft dan de m2 exclusief trappenhuis, lift en dergelijke.

In de BVO bij de scholen zit alles erin en werken we niet met VVO.

Ook voor de kinderopvang, consultatiebureau en bibliotheek gaan we uit van BVO.

Wat zijn de in "scenario 2" ingetekende aantal m2 vloeroppervlak (BVO, NVO, VVO)?

Antwoord

Scenario 2 is geen scenario waarbij een ontwerp is.

Scenario 2 betreft enkel de autonome kosten weergegeven in een financieel overzicht.

De uitbreiding van de toren is nodig om het gehele programma (PVE) in het gebouw te plaatsen, anders zijn er te weinig onderwijsmeters. De uitbreiding van de toren betreft 574 m2. Deze meters zullen gebruikt worden door PRO8: die deze meters nodig heeft.