

Mijn naam Arthur Reijmer

Woonachtig aan de Heeghstraat 39 Didam.

Direct gelegen aan het woningbouwplan, daar waar het woningbouwplan direct aansluit op Heeghstraat.

In februari 2022 ontvingen wij een brief van de gemeente Montferland waarin woningbouw werd aangekondigd op het naast ons liggend perceel. In eerste instantie waren wij sceptisch, echter tijdens de gesprekken die plaats vonden met de buurt en dhr Lucas Meulemans van de gemeente en buro Kragten en tijdens de participatiebijeenkomsten werden onze bewaren grotendeels weggenomen en ontstond er een stedenbouwkundig plan die onze goedkeuring kan dragen.

Dit overleg is goed verlopen en daarvoor onze waardering naar de gemeente en de betrokken personen.

Echter we hebben nog wel een paar puntjes van zorg.

De realisatie van de ontsluiting.

Ons grootste bezwaar was de ontsluiting van de nieuwe wijk naar de Heeghstraat en Singel, Dit bezwaar is weggenomen doordat de ontsluiting plaats zal vinden via een nieuwe weg naar de Doetinchemseweg. Deze weg is gelegen in het Loilseveld waar reeds 11 ha aan gronden zijn aangekocht.

Echter tijdens de 4^e participatie bijeenkomst werd er een voorbehoud gemaakt tav het tijdstip van realisatie van de deze ontsluitingsweg. Er werd geopperd dat er mogelijk een tijdelijke ontsluiting via de Heeghstraat zou moeten plaatsvinden bij aanvang van het bouwrijp maken van de bouwgrond! Voor ons als aanwonenden van de Heeghstraat, geldt dat het aanwezig zijn van de nieuwe ontsluitingsweg en aanvang van het bouwrijp maken onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Het één kan niet zonder het ander!!!! Tijdelijk is onacceptabel!

Het woord flexibel.

Dit woord flexibel vind je in alle officiële stukken terug.

Het financieel resultaat mbt tot de bouwgrond aan de Heeghstraat is geraamd op – €800000.

De bouwkosten stijgen; materialen en loonkosten worden duurder. De betaalbaarheidsgrens van €335000,- voor een woning komt onder druk.

Het bouwen van de nieuwe wijk gaat gefaseerd uitgevoerd worden, om mogelijk in te kunnen spelen op de vraag naar oa het type woningen uit de markt.

Allemaal argumenten om het voorliggend ontwerp te doen wijzigen en heel flexibel te zijn.

Wij hopen dat de gemeente vasthoudt aan de hoofdlijnen van het huidig gepresenteerde stedenbouwkundig ontwerp. Bij wijzigingen ontstaat er ons inziens een nieuwe situatie waarbij wij ons opnieuw zullen moeten beraden op de impact.

Het appartementen complex.

Dit complex wordt gerealiseerd aan de rand van het bouwplan.

Wij hopen dat het ontwerp zodanig zal zijn dat wanneer je naar de nieuwe wijk kijkt vanuit de Oldegoorweg dat dit complex wegvalt tegen de achtergrond van het dorp.

Dit zijn onze aanmerkingen tav de besluitvorming. Bedankt voor het aanhoren en de mogelijkheid om onze zorg te mogen ventileren.

Met vriendelijke groet,

*Namens de direct aanwonenden
Direct Aanwonenden Heeghstraat*