

Betreft:	Bewonersbijeenkomst toekomstplan recreatiegebied Stroombroek
Datum:	4 februari 2022
Opgesteld door:	Bureau BUITEN



BUREAUBUITEN
economie & omgeving

Aanleiding

Gemeente Montferland vindt het belangrijk om in de (toekomstige) recreatiebehoefte van haar inwoners te voorzien én om een passend dag- en verblijfsaanbod voor toeristen te bieden. Eind 2020 heeft de gemeente daarom haar beleid voor toerisme en recreatie vernieuwd dat is vastgesteld door de gemeenteraad. Stroombroek is aangewezen als één van de drie toeristische pijlers van Montferland en om de potentie van het gebied optimaal te benutten, wil de gemeente een toekomstplan opstellen.

Doel

Het toekomstplan moet – met de huidige situatie als uitgangspunt – inzicht geven in de gewenste toeristisch-recreatieve ontwikkelrichting van het gebied Stroombroek richting 2030 en de daarbij behorende positionering en rolverdeling. Het plan is daarmee een belangrijke onderbouwing voor de toekomstige inzet van de gemeente in het gebied.

Aanpak

Het onderzoek bestaat uit drie stappen die hieronder inzichtelijk zijn gemaakt. Dit document bevat de resultaten van de bewonersbijeenkomst die op 1 februari 2022 is georganiseerd.

Januari - Februari

Stap 1: Gebiedsanalyse (inventarisatie)

- Bureauonderzoek (functies, trends en ontwikkelingen, ruimtelijke mogelijkheden, concurrentie)
- In gesprek met het gebied
 - Interviews met ondernemers
 - **Bijeenkomst met bewoners**
- Opstellen gebiedsanalyse (huidige functies, doelgroepen, sterke en zwakke punten, trends en ontwikkelingen, ruimtelijke mogelijkheden, etc)



Februari - Maart

Stap 2: Kansrijke ontwikkelrichtingen

- Opstellen van 2-3 scenario's voor kansrijke ontwikkelrichtingen
- Werksessie met betrokken partijen



April - Mei

Stap 3: Toekomstplan met een visie voor komende 10 jaar

- Opstellen toekomstplan richting 2030

Resultaten:

Hieronder zijn de antwoorden op de vragen weergegeven die gesteld zijn tijdens de bijeenkomst toen de deelnemers in groepjes waren ingedeeld. Als tool is Mural gebruikt en de resultaten zijn plenair op hoofdlijnen teruggekoppeld. De antwoorden die overeenkwamen zijn samengevoegd.

1. Wat moet er volgens u behouden blijven?

- Natuur, rust & ruimte op 1. Bij alle ontwikkelingen kijken hoe het in de natuurlijke omgeving past zonder dat het de natuur (waarden) aantast. Zorg voor behoud van de groene omlijsting.
- Organiseren van festivals, feesten etc. voor inwoners (bv. carnaval en het food truck festival). Dit draagt bij aan een leuke woonomgeving en reuring.
- Parkeerbeleid is strak georganiseerd, graag zo houden. Het voorkomt o.a. wildparkeerders en overlast, natuurschade.
- Mogelijkheden om te wandelen, fietsen, sporten, hond uit te laten, zwemmen, relaxen (lekker aan het water zitten).
- Openbare toegankelijkheid.
- Een deel van de aanwezigen ziet graag dat de status quo gehandhaafd blijft. Verandering voelt als nog meer en kan meer overlast meebrengen.
- Horeca, eventueel uitbreiden.

2. Wat moet er volgens u anders of beter?

- Gemeente moet regierol pakken en daarbij transparant zijn en balans nastreven.
- Elk bedrijf of organisator perkt zijn eigen activiteiten af en neemt daar verantwoordelijkheid over, zorgt voor draagvlak etc. Maar als je al die zaken bij elkaar optelt is het voor de bewoners een optelsom die overlast geeft. Kijk integraal als je een vergunning afgeeft, zet het in het grote geheel en bekijk niet elke aanvraag op zichzelf.
- Ondernemers moeten sensitiever zijn naar hun omgeving toe, wat kan er (nog) wel en voorkom dat de ballon zo hard wordt opgeblazen dat hij knapt.
- Gemeente is verantwoordelijk voor handhaving, maakt daar afspraken over met bewoners (die klagen) maar vervolgens komen ze die afspraken niet na. Men geeft aan dat er ook verantwoordelijkheid ligt bij de ondernemer zelf.
- Economisch belang moet/mag niet prevaleren boven waarden zoals natuur, kwaliteit leefomgeving.
- Een duidelijk evenementenbeleid, dat we weten waar we aan toe zijn. Wat wel/ niet mag etc.
- Minder overlast en meer toezicht, o.a. 's avonds/ 's nachts hangjeugd en veel herrie en mensen lopen met hun honden op privé percelen. Videobewaking installeren? Geen recreatie tussen zonsondergang en zonsopkomst?
- We ervaren geluidsoverlast van Markant. Er is behoefte aan duidelijke regels over geluidsnormering.
- Horeca en grote feesten in de avonden en weekenden krijgen de overhand bij de Beachclub en Markant. Horeca is dan niet meer ten dienste van het recreëren, maar lijkt een hoofddoel geworden. De regels lijken iedere keer meer opgerekt te worden.
- Meer aandacht voor dagrecreatie, minder op verblijfsrecreatie (dichterbij huis kunnen vermaken). Zorg voor het gewenste publiek voor dagrecreatie en creëer kansen voor ondernemerschap. Stimuleer klein/ lokaal ondernemerschap, bv. sup boards verhuren.
- Zorg dat de basisfaciliteiten op orde komen, de voorzieningen op en rond de plas zijn slecht onderhouden.

3. Wat moet er gebeuren om Stroombroek voor nu nog waardevoller te maken?

- Zorg voor balans: natuur-recreatie, bewoners-ontwikkelingen. Waar zit de rek voor wie en hoe bepalen we die? Duidelijkheid en transparantie.
- Veiligheid op de Braamtse weg. Op een mooie zomerdag veel (jonge) fietsers en auto's die hard rijden op smalle weg. Auto te gast?



- Kansen voor omwonenden om zelf ook toeristisch-recreatief te ondernemen, bijvoorbeeld boerderij ombouwen tot streekproductenwinkel. Dit zorgt voor verbinding met de omgeving en helpt ook om het gebied op de kaart te zetten.
- Goede balans in ontwikkelingen, bijvoorbeeld wel Lago Lago en dan geen food truck festival.
- Meer te doen voor jonge mensen, bijvoorbeeld in samenwerking met Landal. Extra dagrecreatieve mogelijkheden voor kinderen en jeugd (vanaf 8 jaar). Speelnatuur a la OERRR?
- Groene verbindingzone ten noorden van de plas, nieuwe natuur recreëren.
- Ruiterspaden en mogelijkheid met paard het water in te gaan.
- Gratis, toegankelijk visvijvertje voor (plaatselijke) jeugd terugbrengen (zonder vergunning).
- Connectie maken met Pieterpad, denk bijvoorbeeld aan kleinschalig verblijf (ook hier weer doelgroepsbepaling).

4. Welke ontwikkelingen vindt u juist wel of niet wenselijk richting de toekomst?

Wenselijk

- Kleinschalige verblijfsrecreatie zoals B&B niet alleen in het plangebied maar juist eromheen/ in de omgeving. Pittoresk, passend bij DNA en aantrekkelijk voor beoogde doelgroepen (o.a. rustzoekers).
- Toeristisch-recreatieve ontwikkelingen in brede context zetten, niet alleen naar Stroombroek kijken maar ook naar de omgeving. Lokale initiatieven vergunningen verlenen boven grote bedrijven en maatschappijen. Laat bewoners meeprofiteren van de toename aan bezoekers.
- Juist wel geschikt om een aantal keren per jaar een meerdaags festival te organiseren. Goed bereikbaar vanwege oprit A18, voldoende ruimte om de plas.
- Houd het gebied levendig, schoon en netjes. Kwalitatieve accommodaties, goede infrastructuur.
- Richten op activiteiten overdag, bewegen, mountainbiken.

Niet wenselijk

- Evenementen die eerder beginnen dan 9:00 uur en later eindigen dan 22:00 uur. Ook al is het tot 22.00 uur, dan nog kan het overlast geven als het in het hoogseizoen elke avond plaatsvindt. Frequentie is ook een factor dat mee moet wegen.
- Een grootschalig evenement als Lago Lago. De zware druk/ effect op natuur, overlast omgeving. Vraag is of het gebied geschikt is voor een groot evenement -> toegangswegen zijn beperkt en smal, zwerfafval, geluidsoverlast.
- Geen grootschalige uitbreiding, extra recreanten.
- Geen grootschalige evenementen (meerdaags/ nachtelijk).
- Avondactiviteiten Markant.

Er zijn ook vragen gesteld tijdens het plenaire deel van de bijeenkomst met de Mentimeter. Deze resultaten zijn verwerkt in de presentatie die hierbij is meegestuurd.

