

Herziening gebiedsvisie 't Hart van Loil mei 2024

1. Inleiding/ Aanleiding

Op 17 september 2018 heeft de gemeenteraad het beleidskader welzijnsvoorzieningen vastgesteld. Onderdeel van dit beleidskader was de oproep aan een zestal kernen, waaronder Loil, om een integraal voorzieningenplan op te stellen. Voor plannen die aan een aantal - in het beleidskader geformuleerde - voorwaarden voldoen, werd een gemeentelijke investeringsbijdrage van € 250.000,00 in het vooruitzicht gesteld. Als reactie hierop heeft de stichting 't Hart van Loil per brief op 17 juni 2019 een visie voor de ontwikkeling van het centrum van Loil aan de gemeente Montferland gestuurd met het verzoek om de in deze visie geraamde subsidies toe te kennen. Deze gebiedsvisie bestond uit de volgende onderdelen:

- a. De aankoop van dorps huis de Zomp, de dorpskerk OLV Onbevlekt ontvangen en de pastorie;
- b. Het afbreken van het dorps huis/annex sportzaal De Zomp;
- c. Het realiseren van woningbouw op de plaats van de Zomp;
- d. Het realiseren van een nieuwe dorpsvoorziening/multifunctionele accommodatie (MFA) inclusief sportzaal;
- e. Het herbestemmen van de dorpskerk tot multifunctionele zaal voor culturele doeleinden en daarvoor noodzakelijke aanpassingen aan het gebouw te plegen;
- f. Het herbestemmen van het parochie huis;
- g. De aanpassing van de infrastructuur rondom de nieuwe woonbebouwing en voorzieningen.

Na toetsing van dit plan op basis van de door de gemeenteraad in het beleidskader vastgelegde voorwaarden heeft de gemeenteraad op 26 september 2019 ingestemd met de gebiedsvisie en hiervoor de geraamde gemeentelijke bijdragen verleend. Onder de voorwaarde dat ook de provincie Gelderland de gevraagde subsidie in het kader van de provinciale regeling Steengoed Benutten zou toekennen. De geraamde subsidie van € 500.000,00 werd door Gedeputeerde Staten van Gelderland aan de gemeente toegekend bij beschikking van 31 januari 2020. Voorwaarde van de provincie was o.a. dat het project uiterlijk op 28 januari 2023 afgerond zou moeten zijn. Hiermee waren alle voorwaarden voor de uitvoering van het plan vervuld en kon met de uitvoering worden gestart.

2. Uitvoering gebiedsvisie

Vanaf begin 2020 is met de uitvoeringsfase gestart overeenkomstig de planning die onderdeel uitmaakte van de gebiedsvisie. De gemeente heeft de benodigde aanpassing van het bestemmingsplan gerealiseerd. De stichting 't Hart van Loil is bij voorrang aan de slag gegaan met de verbouwing van de dorpskerk omdat het enige zalencentrum in Loil op 20 oktober 2019 door brand werd verwoest en diverse activiteiten van de dorpsgemeenschap daardoor in het gedrang dreigden te komen.

Na een architectenselectie heeft een architect een ontwerp voor de nieuwe multifunctionele accommodatie gemaakt. In diezelfde periode ontstond in Nederland (en de rest van de wereld) de coronacrisis. De naar aanleiding hiervan ingevoerde beperkingen ten aanzien van de onderlinge contacten, vertraagden de voorbereiding van de plannen. Bovendien namen vanaf 2020 de bouw prijzen explosief toe. En wel in die mate dat gaandeweg steeds duidelijker werd dat de investeringsbegroting, die destijds door alle partijen als realistisch werd aangemerkt, niet meer haalbaar was. De verbouwing van de kerk vorderde met inzet van veel vrijwilligers gestaag en dit onderdeel van de gebiedsvisie is inmiddels nagenoeg volledig gereed. De oplossing voor de gestegen

bouwkosten van de nieuwbouw MFA werd echter niet gevonden. Dit alles leidde tot de vaststelling dat de voorwaarde die de provincie had gesteld met betrekking tot het realiseren van het gehele plan binnen drie jaar niet kon worden nagekomen. Hierover heeft de gemeente met de provincie contact opgenomen. De provincie heeft de gemeente tot 1 juli 2024 uitstel verleend om in overleg met alle belanghebbende partijen alsnog tot een (ook in financieel opzicht) haalbaar plan te komen.

3. Planherziening

Bij de planontwikkeling in 2019 hebben wij al overwogen om de basisschool St. Jozef bij het plan te betrekken. Na overleg met de gemeente is hiervan afgezien omdat de gemeente hiervoor geen middelen had gereserveerd. Wel hebben wij in de planopzet ruimte gelaten om eventueel in een later stadium alsnog vervangende nieuwbouw voor de basisschool te kunnen realiseren. De aanwezigheid van de basisschool vonden en vinden wij van cruciaal belang voor de leefbaarheid en vitaliteit van onze dorpsgemeenschap. Wij hebben dan ook in 2022 opnieuw onze wens bij de gemeente naar voren gebracht om de basisschool bij onze plannen te betrekken. Niet alleen verwachtten wij in financieel opzicht een aanmerkelijk synergievoordeel van de gecombineerde bouw, maar ook zou het inmiddels zestig jaar oude schoolgebouw kunnen worden gesloopt. Het synergievoordeel leidt ertoe dat er nu een unieke kans is om een nieuwe school te bouwen tegen een lager bedrag. De nieuwe school kan worden gerealiseerd op basis van de hedendaagse inzichten over de inrichting/ indeling van scholen en de gewenste luchtkwaliteit en binnenklimaat. De vrijkomende schoollocatie zou zich uitstekend lenen voor nieuwe woningbouw.

Na overleg met het bestuur van de stichting Liemers Novum, waaronder de St. Jozefschool behoort, heeft het schoolbestuur met onze plannen ingestemd en een aanvraag bij de gemeente ingediend om te komen tot vervangende nieuwbouw. Hiermee zou naar onze mening een belangrijke kwaliteitsimpuls worden gegeven aan de integrale gebiedsvisie voor de kern Loil.

De gemeente heeft vervolgens onderzocht of de instandhouding van de school in Loil ook op langere termijn te verwachten is, gelet op de verwachte ontwikkeling van het leerlingenaantal. Een in opdracht van de gemeente opgestelde prognose heeft uitgewezen dat de St Jozefschool de komende 15 jaar een leerlingenaantal zal hebben dat ruimschoots boven de opheffingsnorm ligt. In deze prognose zijn nog niet alle uitbreidingplannen van Didam meegenomen die zeker ook (positieve) gevolgen zullen hebben voor het leerlingenaantal.

Tegen deze achtergrond heeft de gemeente het bureau ICS-adviseurs opdracht gegeven een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren. In dit haalbaarheidsonderzoek is onder andere onderzocht welke investering is gemoeid met het afzonderlijk realiseren van een MFA en een basisschool met vier lokalen, ten opzichte van de gecombineerde bouw hiervan. Dit onderzoek, gehouden in de tweede helft van 2023 is verricht in samenwerking met de gemeente, het schoolbestuur Liemers Novum en de stichting 't Hart van Loil. Het onderzoeksrapport is door ICS-adviseurs in december 2023 gepresenteerd en vervolgens aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders. De conclusies van het rapport zijn vervolgens leidend geweest voor de herziening van de gebiedsvisie die nu door de stichting 't Hart van Loil aan de gemeente wordt voorgelegd. De belangrijkste conclusie uit de rapportage is dat door de gecombineerde bouw van de MFA en de school een synergievoordeel kan worden behaald van ruim een miljoen euro. Bij de bespreking van de rapportage heeft het college van burgemeester en wethouders het standpunt ingenomen dat aan de gemeenteraad een kredietvoorstel kan worden gedaan voor de vervangende nieuwbouw van de St.

Jozefschool te Loil, mits 50% van het berekende synergievoordeel zal worden aangewend voor de bouw van de school.

Op basis hiervan zijn wij als stichting Hart van Loil opnieuw in overleg getreden met diverse partijen en presenteren u nu een planherziening waarin alle oorspronkelijke onderdelen van de gebiedsvisie zijn opgenomen, met een uitbreiding van het plan t.a.v. de vervangende nieuwbouw voor de St. Jozefschool. De impressie van deze planherziening voegen wij toe als bijlage I. Ook voegen wij als bijlage toe zowel een sluitende investeringsbegroting als een sluitende exploitatiebegroting voor de periode na gereedkomen van de nieuwe accommodatie. Wij zijn van mening dat deze planherziening een goede basis biedt voor het nader overleg met de provincie over de handhaving van de eerder toegekende subsidie op grond van de regeling Steengoed Benutten alsmede de aanvullende subsidieaanvraag van de gemeente op grond van de subsidieregeling Dorpendeal.

Ter nader toelichting willen wij nog ingaan op enkele bijzondere aspecten van deze planherziening.

4. Ruimtelijke invulling/infrastructuur

De stichting Hart van Loil heeft destijds meegedaan aan de prijsvraag rondom het project Groene Icoonprojecten. Hoewel het door ons opgestelde project de prijsvraag niet heeft gewonnen hebben wij wel de inhoud van ons voorstel gebruikt voor de invulling van de huidige planherziening. Ten opzichte van het oorspronkelijke plan is er ook in dat opzicht sprake van een duidelijke meerwaarde. Zie bijlage II voor een toelichting op de buitenruimte.

5. Begroting

In bijlage III is de investerings- en financieringsbegroting toegevoegd. In de paragrafen hieronder zijn de bedragen in met betrekking tot de investeringsvraag en de financiering hiervan verder toegelicht. Uitgangspunten hierbij zijn:

- a. De investeringsbegroting heeft uitsluitend betrekking op de MFA die wordt gerealiseerd in combinatie met de nieuwe school.
- b. De bedragen die zijn opgenomen voor de aankoop en aanpassing van de kerk zijn gebaseerd op de werkelijke kosten en kosten voor nog geplande aanpassingen.
- c. Voor wat betreft de gecombineerde bouw van de MFA en vervangende nieuwbouw voor de St. Jozefschool (100 leerlingen, 4 klaslokalen) is uitgegaan van het rapport haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd door ICS-adviseurs dd. 14-12-2023.
- d. Er is rekening gehouden met het standpunt van het college van burgemeester en wethouders dat het totale synergievoordeel dat wordt bereikt door de gecombineerde bouw en eigen werkzaamheid voor 50% mag worden ingezet ter dekking van de bouwkosten van de MFA.

5.1. Investeringsbegroting

- De aankoop van de kerk (€1,-), dorps huis De Zomp (€1,-) en de pastorie (€185.000) heeft reeds plaatsgevonden in 2019. Met de aankoop van deze gebouwen is ook de benodigde grond voor de MFA verkregen.
- Tot op heden is er voor €180.000 geïnvesteerd in de aanpassingen in de kerk en pastorie en zal er conform de eerdere plannen nog €60.000 geïnvesteerd worden.
- De sloopkosten van De Zomp bedragen €80.000. Hier zal ook nog enige mate van zelfwerkzaamheid in kunnen zitten. Zie bijlage IV.

- De bouwkosten, directiekosten en bijkomende kosten voor het onderwijsgebouw en de MFA zijn gebaseerd op de calculaties uit het haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd door ICS-adviseurs dd. 14-12-2023.
- De legeskosten staan op €0,-. In de raadsvergadering op 10 november 2022 is door de gemeenteraad ingestemd met de motie 'leges omgevingsvergunning dorpsaccommodaties'. Hierin is ingestemd met het kunnen verstrekken van een subsidie ter hoogte van de legeskosten voor de omgevingsvergunning. Hier willen wij ook de gemeente toe verzoeken.

5.2. Financieringsoverzicht

- a. De eigenwerkzaamheid en het schaalvoordeel van het gecombineerd bouwen bedraagt €215.200. Deze is in het rapport van ICS-adviseurs dd. 14-12-2023 bevestigd.
- b. De bijdrage van de gemeente aan het onderwijsgebouw bedraagt €3.000.000. Dit bedrag dient door het college van B&W en de gemeenteraad vastgesteld te worden.
- c. De subsidie dorpenvisie van de gemeente ad. € 250.000,00 is op 26 september 2019 toegekend door de gemeente Montferland.
- d. Er is vanuit gegaan dat de provincie Gelderland ermee instemt dat de eerder verleende subsidie ad € 500.000,00 in het kader van de regeling Steengoed Benutten beschikbaar blijft voor het realiseren van dit herziene plan. De gemeente wordt verzocht het wijzigingsverzoek op basis van deze planherziening aan te vragen.
- e. Er is een raming van € 400.000,00 opgenomen als nieuwe subsidiebijdrage van de provincie Gelderland op basis van de subsidieregeling Dorpendeals. Deze aanvraag moet door de gemeente bij de provincie worden ingediend. Voorwaarden voor toekenning zijn:
 - Het initiatief voor de afspraken is mede afkomstig van de lokale gemeenschap en de afspraken hebben een breed draagvlak bij de lokale gemeenschap;
 - De gemeente is partner bij de dorpendeal;
 - De belangen van de bij de dorpendeal betrokken partijen zijn omschreven;
 - De wijze waarop wordt geborgd dat iedereen kan meedoen en iedereen wordt betrokken die betrokken wil of kan worden is beschreven;
 - Er zijn afspraken opgenomen over de activiteiten en minimale inbreng van partijen en de wijze waarop de kennis en de bevindingen worden gedeeld is beschreven.

Het herziene plan voor de gebiedsontwikkeling in Loil voldoet naar onze mening aan alle toetsingscriteria voor toekenning van de geraamde bijdrage. Dit is bevestigd in de ambtelijke contacten met de provincie. De sociale cohesie in Loil is groot en er is sprake van een zeer grote betrokkenheid van de bevolking bij dit plan, met name omdat het realiseren van dit plan voor de toekomst van het dorp en met name het verenigingsleven van groot belang wordt geacht. Er heeft hierover inmiddels vooroverleg plaatsgevonden met de provincie. Wij willen de gemeente daarom verzoeken deze dorpendeal verder gezamenlijk met onze stichting voor te bereiden en in te dienen.
- f. Op basis van een fondsenscan, uitgevoerd door subsidieadviseur Hezelburcht, is een bedrag van €100.000 reëel aan aanvullende subsidies van onder andere het VSB-fonds en het Oranjefonds. Zie hiervoor bijlage V.
- g. Lokale Sint Albertus stichting heeft een bedrag van €25.000 toegekend onder voorwaarde van een sluitende begroting (Bijlage VI).

- h. Vanuit Stichting Omgevingsfonds Windpark Bijvanck is een bedrag van €5.000 toegezegd. Zie bijlage VII.
- i. Er is een raming van € 552.000,00 opgenomen op grond van de regeling stimulering bouw- en onderhoud van sportaccommodaties (BOSA). Het sportgedeelte, dat onderdeel uitmaakt van de nieuwe MFA, komt in aanmerking voor deze subsidie. In de criteria staat dat meer dan 50% van het bouwoppervlak en 50% van de tijd in gebruik is voor sportactiviteiten. Daarnaast voldoet het bestemmingsplan ook aan het criteria doordat in de gemengde bestemming ook 'sport' is opgenomen. De zowel subsidiescan van Hezelburcht (bijlage V) als het haalbaarheidsonderzoek van ICS-adviseurs geven aan, dat dit plan in aanmerking komt.¹
- j. Vanuit het Leader programma zal een bedrag van €80.000 aangevraagd worden. In een voorgesprek met de subsidiecoördinator is bevestigd dat 't Hart van Loil voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor de subsidie (bijlage VIII).
- k. Voor de ontwikkeling van de gronden ten behoeve van woningbouw heeft een investeerder een offerte opgesteld van €330.000 (bijlage IX). Deze aanbieding is 23 april 2024 mondeling bevestigd.
- l. Om de verkoopwaarde van de pastorie te bepalen is een waardebepaling opgevraagd bij een makelaar. Hierbij is gekozen om het midden te kiezen tussen bewoond en onbewoonde verkoop (bijlage X).
- m. Voor de herinrichting van de openbare ruimte wordt de gemeente gevraagd een bedrag van €290.000 toe te kennen. Het college van B&W en de gemeenteraad dient dit bedrag nog goed te keuren.
- n. Vanuit het rijke verenigingsleven in Loil is door verschillende verenigingen een achtergestelde renteloze lening toegekend met een totaal van €280.000. Per vereniging die een bijdrage levert is een bestuurlijk ondertekende intentieverklaring toegevoegd in bijlage XI.
- o. Bij de exploitatie van de nieuwe MFA wordt geopteerd voor 'met BTW belaste verhuur'. Daardoor kan de BTW op de investering worden teruggevorderd.

Overbruggingskrediet

Subsidies kennen soms als voorwaarde dat na realisatie van het plan het laatste deel van een subsidiebeschikking wordt uitgekeerd. Om dit te kunnen opvangen zijn er gesprekken gevoerd met o.a. ontwikkelingsmaatschappij OostNL. Zij bieden overbruggingskredieten aan voor onder andere maatschappelijke initiatieven. Om een overeenkomst voor het overbruggingskrediet, indien nodig, te kunnen afsluiten wordt de gemeente gevraagd een garantstelling af te geven ter ondersteuning van een aanvraag.

6. Exploitatiebegroting

Wij hebben door ICS-adviseurs laten onderzoeken welke gevolgen de planherziening heeft voor de exploitatie van de betrokken partijen. Dit is vanzelfsprekend van groot belang voor de instandhouding van het vastgoed op langere termijn. We kunnen het plan, op basis van de investeringsbegroting, realiseren met een zeer gering bedrag aan vreemd vermogen. En met een

¹ Voor de BOSA-regeling 2024 komt er een aanvraagstop, vanwege overschrijding van het subsidieplafond. Vanaf 1 januari 2025 kunnen aanvragen weer ingediend worden. Het volgens het subsidieplafond beschikbare bedrag wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van complete aanvragen. Na overschrijding van het subsidieplafond kunnen er geen verleningen meer worden toegekend. Daarom zal omstreeks 1 januari 2025 een complete aanvraag worden ingediend. Voor aanvragen (vooraf) geldt een maximale behandeltijd van 22 weken.

grote betrokkenheid van de Loilse gemeenschap. We stellen vast dat de exploitatie in meerjarig kader ruimschoots een positief saldo vertoont, waarbij rekening is gehouden met reservering voor toekomstig groot onderhoud. De exploitatieprognose hebben wij als bijlage XII bij deze planherziening gevoegd.

7. Participatie

In 2019 al zijn de eerste plannen ontvouwd om 't Hart van Loil te realiseren. Kort hierna brak wereldwijd Covid uit en ging Nederland en dus ook ons dorp op slot. De daaropvolgende stijgende bouwkosten en hogere energieprijzen door de oorlog in Oekraïne hebben ons in een nog lastiger pakket gebracht. Tijdens deze moeilijke periode hebben we verschillende initiatieven ontplooit om de hechte dorpsgemeenschap bij onze plannen betrokken te houden. En daarmee ook het draagvlak voor de nieuwe ontwikkelingen te behouden.

Enkele van de initiatieven waren:

- Stammpot-Express (tweemaal, voor alle inwoners van het dorp);
- Valentijnsontbijt voor 1000 dorpsbewoners;
- Hart van Loil TV - nu nog elke 6 weken een uitzending op Regio8-TV;
- 40 Anekdoten. Podcast met luisterverhalen via Spotify;
- PietCast - Podcast radio met Sinterklaas;
- KiesCast - Podcast radio rondom gemeenteraadsverkiezingen;
- Nieuw biljart in dorpsaccommodatie;
- Actie 'Hartenwens';
- Meerdere Pub-quizen;
- 4 x Doe-mappen met allerlei puzzels, etc. voor de ouderen;
- Beweegroute;
- Vossenjacht;
- Loilse Lego-masters voor de kinderen van de basisschool;
- Ontbijt voor de Vrijheid, in samenwerking met de gemeente Montferland.

We hebben de dorpsgemeenschap meerdere malen bij de planvorming betrokken. Uit de verschillende avonden die we hebben georganiseerd zijn erg veel goede ideeën en tips naar voren gekomen. Het enthousiasme en de betrokkenheid onder de dorpsgemeenschap is ongelofelijk gegroeid en groot. De brede steun vanuit onze dorpsgemeenschap zien we nu terug in bijvoorbeeld:

- De vele verenigingen die lid zijn van de Vereniging van Verenigingen (VvV). Hierin zijn alle verenigingen, met een gelijkwaardige stem, vertegenwoordigd. Dit zijn verenigingen die nagenoeg dagelijks gebruikmaken van onze gebouwen. Zoals bijvoorbeeld voetbalvereniging Sv Loil en volleybalvereniging Sv Loil. Maar ook verenigingen die gedurende het jaar verschillende festiviteiten hebben, zoals het Schuttersgilde Loil Vooruit en carnavalsvereniging De Vrolijke Drammers. Samen zorgen deze verenigingen ervoor dat er een gezonde exploitatie is en blijft.
- De jaarlijkse Survivalrun met meer dan 1000 deelnemers.
- De muziek- en theatervoorstellingen die al zijn georganiseerd en ook nog gepland staan.
- De onlangs opgerichte stichting Podiumkunsten die jaarlijks ongeveer vijf grote evenementen gaat organiseren. De financiële opbrengsten van die evenementen gaat in zijn geheel naar 't Hart van Loil.
- De ruim honderd vrijwilligers die ons ondersteunen bij bardiensten, klus- en schoonmaakwerkzaamheden, het serveren van een kop koffie bij een uitvaart, enzovoort.

- De Vrienden Van 't Hart van Loil. Een flink aantal mensen zijn de afgelopen twee jaar 'Vriend' geworden. Alle vrienden hebben ons gemachtigd om tot wederopzegging jaarlijks een door hen vastgesteld bedrag van hun bankrekening af te schrijven. Hiermee geven de betreffende mensen in onze ogen aan hoe belangrijk ze het vinden dat het dorpshart blijft bestaan en wordt vernieuwd.
- De kerstactiviteiten die in de kerstweek van 2023 zijn georganiseerd. Stichting Openluchtspel Loil heeft vorig jaar vier activiteiten georganiseerd. Dat waren het Kerstdiner 'Ont'Moeten, een optreden van het gospelkoor G-Roots, een voorstelling van cabaretier Frans Miggelbrink en een kerstvoorstelling voor en met alle kinderen van Daltonbasisschool St. Jozef. Ook de financiële opbrengst van de kerstweek was in zijn geheel voor 't Hart van Loil. Stichting Openluchtspel Loil is voornemens om ook in de komende kersttijd weer enkele activiteiten te organiseren.
- De vele uitvaarten die het afgelopen jaar in 't Hart van Loil hebben plaatsgevonden. Ook vanuit de regio is er steeds meer belangstelling voor de voormalige kerk als rouwcentrum.

De onder andere hierboven genoemd activiteiten dragen bij aan een gezonde exploitatie van 't Hart van Loil.

't Hart van Loil is en blijft een plek waar veel mensen samenkomen. Voor gezellige, maar ook voor verdrietige momenten. Juist in de periode van corona hebben we gemerkt dat er extra behoefte was aan saamhorigheid. Maar ook op dit moment, waar we dagelijks geconfronteerd worden met de oorlogen in Oekraïne en Israël, is er extra behoefte aan verbinding. En wij willen met 't Hart van Loil die enorm belangrijke verbindende rol, nu en in de toekomst, blijven vervullen.

't Hart van Loil heeft letterlijk en figuurlijk een centrale plek in ons dorp. En 't Hart van Loil is enorm belangrijk voor de leefbaarheid en de sociale cohesie van het dorp Loil!

8. Planning

De volgende planning voor de uitvoering van de herziene gebiedsvisie Loil achten wij haalbaar.

Vanzelfsprekend vraagt deze planning op onderdelen nadere verfijning.

a. Bespreking concept herziene gebiedsvisie met de provincie:	begin juni 2024
b. Besluitvorming B&W herziene gebiedsvisie:	begin juli 2024
c. Indienen opschorten verlengingsverzoek SGB provincie:	begin juli 2024
d. Voorbereiding dorpendeal:	juli-augustus 2024
e. Besluitvorming gemeenteraad:	september 2024
f. Indiening wijzigingsverzoek SGB + dorpendeal provincie:	oktober 2024
g. Voorbereiding aanvraag omgevingsvergunning:	oktober 2024 – januari 2025
h. Aanbesteding:	september - december 2024
i. Besluitvorming provincie SGB en dorpendeal:	december 2024
j. Indienen aanvraag BOSA subsidie	1 januari 2025
k. Indienen aanvraag omgevingsvergunning:	begin februari 2025
l. Verlening omgevingsvergunning:	eind maart 2025
m. Bezwaartermijn verleende omgevingsvergunning:	april – mei 2025
n. Verlening BOSA subsidie (binnen 22 weken na aanvraag)	uiterlijk 1 juni 2025
o. Bouwfase:	juni 2025 - juni 2026
p. Ingebruikname:	augustus 2026

Bijlagen:

- I. 2024 – impressie HvL + school
- II. 2024 - Impressie buitenruimte 't Hart van Loil
- III. 2024 - Investerings- en financieringsbegroting
- IV. Offertes sloop De Zomp
- V. Hezelburcht - Fondsscan - Hart van Loil
- VI. St. Albertus stichting
- VII. Uitvoeringsovereenkomst Windmolenfonds Bijvanck
- VIII. Leader subsidie
- IX. Offerte ontwikkelaar woningbouw
- X. Waardebepaling pastorie
- XI. Intentieverklaringen Loilse verenigingen
- XII. Exploitatieprognose
- XIII. Haalbaarheidsonderzoek ICS-Adviseurs dd.14-12-2023