

RAADSBRIF

Aan: Gemeenteraad Montferland

Onderwerp: Startnotitie visie omgeving De Hoevert, Didam, e.o.

Portefeuillehouder: Wethouder Gerritsen

Telefoonnummer: (0316) 291 653

Datum: 30-03-2021

Registratienummer: 21int00944

Geachte gemeenteraad,

Op 9 juli 2020 heeft uw raad het besluit genomen om het zwembad De Hoevert met ingang van 1 januari 2021 te sluiten. Sinds begin dit jaar is het zwembad (formeel) niet meer in gebruik en zodoende kan de locatie een nieuwe functie krijgen. Met het opstellen van een ruimtelijke visie voor de Hoevert en directe aangrenzende omgeving trachten we - samen met stakeholders en belanghebbenden - een richting te geven aan toekomstige ruimtelijke invulling van de omgeving de Hoevert in Didam.

Aanleiding

Het 'vrijvallen' van De Hoevert in Didam en de aangrenzende parkeerruimte maakt het mogelijk om een gebied van circa 9000 m² opnieuw in te richten en de ruimtelijke kwaliteit ervan te verhogen. Daarnaast biedt dit een mogelijkheid om tegemoet te komen aan ruimte- en huisvestingsclaims voor het gebied (waaronder wonen, zorg, groen, water, parkeren). Voordat tot herontwikkeling van het gebied kan worden overgegaan, achten wij het van belang om met belanghebbenden en stakeholders een ruimtelijk/stedenbouwkundige visie uit te zetten voor het gebied. Het doel van deze visie is het richting geven aan toekomstige (ruimtelijke) ontwikkelingen in het projectgebied via een zorgvuldig participatietraject (zie startnotitie). Na het vaststellen van deze visie is er voldoende basis om over te gaan tot een planproject voor herontwikkeling.

Aangezien in de nabijheid van de Hoevert enkele ontwikkelingen worden verwacht met betrekking tot de daar gevestigde detailhandel wordt ook een deel van de Kerkstraat (tussen de Zuster Emmastraat en de Bodencloauwstraat) meegenomen in het projectgebied. Ook de kantoorlocatie van woningstichting Plavei aan de Kerkstraat wordt meegenomen als onderdeel van de visie. De globale afbakening van het projectgebied is zichtbaar op figuur 1. Hoewel primair de focus ligt op De Hoevert en het aangrenzende parkeerterrein, kunnen met deze ruimere afbakening ontwikkelingen in het gebied integraal gezien worden.



Figuur 1, begrenzing projectgebied (rood omlijnd)

Consequenties

De kosten voor het opstellen van een ruimtelijk / stedenbouwkundige visie in samenspraak met belanghebbenden voor de omgeving de Hoevert, Didam worden geraamd op € 30.000. Aangezien deze visie een brede scope heeft (veel breder dan enkel grondexploitatie) kan er geen dekking gezocht worden bij een grex. Aangezien er geen alternatieve dekking is, worden deze kosten meegenomen bij de Berap 2021.

Vervolgtraject

In de bijgevoegde startnotitie staat nader beschreven op welke manier we belanghebbenden betrekken, wat we hiervoor gaan doen en welke risico's hier aan verbonden zijn. Het doel is voor het einde van 2021 een ruimtelijk / stedenbouwkundige visie aan uw raad ter vaststelling te kunnen voorleggen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Montferland
de secretaris, de burgemeester,

drs. M.J.J. Wagener mr. P. de Baat MPM

Verzonden: