

RAADSBRIEF

Portefeuillehouder: Wethouder Mijnen

Telefoonnummer: (0316) 291 585

Datum: 31-08-2021

Registratienummer: 21int04324

Aan: Gemeenteraad Montferland

Onderwerp: Sportvoorziening Didam

Geachte gemeenteraad,

Op 29 juli heeft Stichting Open Club de Nevelhorst het zgn. "Ambitiedocument sporten en bewegen in de Nevelhorst" aan het college aangeboden, als plan voor een nieuwe sportvoorziening in Didam. Daarin wordt een aanzet gegeven om te komen tot een nieuwe sportvoorziening in Didam. Voor een dergelijke voorziening heeft uw raad eind 2020 een budget vrijgemaakt van ruim 1,5 miljoen, waarbij voorwaarde was dat een plan voor een nieuwe sportvoorziening voldeed aan een aantal door u vastgestelde kaders.

Via deze Raadsbrief wordt u geïnformeerd t.a.v. de inhoud van het aangeboden document en de reactie van het college.

Overweging:

Eind 2020 besloot uw raad een budget beschikbaar te stellen voor een nieuwe sportvoorziening in Didam, nadat geconcludeerd werd dat het niet mogelijk is om zwembad de Hoevert in Didam met een beperkt budget te kunnen blijven exploiteren. Uw raad stelde vooraf kaders vast en nodigde partijen uit, die voor 1,5 miljoen een nieuwe sportvoorziening in Didam willen ontwikkelen.

Open Club de Nevelhorst in Didam reageerde en heeft, in overleg met een ambtelijke werkgroep en met hulp van een extern bureau een plan gemaakt.

Eén van de kaders was dat het plan op 1 mei 2021 ingediend moet zijn en dat besluitvorming over het plan dit najaar plaats moet vinden.

Al snel werd duidelijk dat de ontwikkeling van een nieuwe sportvoorziening op basis van de gestelde kaders niet binnen de gestelde termijnen afgehandeld kunnen worden.

Belangrijkste reden daarvoor is dat draagvlak een vooraf gesteld eis is, waarvoor tijd nodig is. Zeker ook in het licht van de absolute voorwaarde dat er een sportvoorziening ontwikkeld wordt, die straks door veel mensen gebruikt gaat worden en ook nog eens moet voldoen aan allerlei voorwaarden die de gemeente vooraf heeft gesteld (4 inhoudelijke, 3 ruimtelijke, 3 juridische en 5 financiële kaders).

Voor de indientermijn hebben wij al groen licht gegeven voor 3 maanden extra tijd en hebben u daarover geïnformeerd (raadsbrief 21int03209).

Op 29 juli heeft Stichting OCDN het "Ambitiedocument sporten en bewegen in de Nevelhorst" aangeboden, als afronding van een fase van initiatief en verkenning. Hierna zou de zgn. haalbaarheidsfase moeten beginnen, gevolgd door de zgn. planuitwerking en de daadwerkelijke realisatie (2023).

Dit is een aanmerkelijk langer traject dan vooraf is voorzien en vraagt om instemming van college en raad. Voordat dit beantwoord kan worden is het belangrijk kort te schetsen wat de eerste fase heeft opgeleverd en dient beoordeeld te worden of voldaan wordt aan de toetsingskaders van de gemeenteraad.

Inhoud ambitiedocument:

Initiatiefnemer Stichting OCDN heeft veel aandacht besteed aan het opstellen van een breed gedragen missie en visie. Er zijn veel partijen direct aangesloten, vooral sportverenigingen, maar er zijn ook partijen uit welzijn, onderwijs, gezondheidszorg, cultuur en bedrijfsleven bij betrokken. Wat hen verenigt is de wens om een sportvoorziening te ontwikkelen, waar zij daadwerkelijk gebruik van gaan maken, maar ook vanuit eenzelfde visie op bewegen, nl. toepassing van het zgn. "Athletics Skills Model", waarbij veelzijdig bewegen centraal staat.

Het ambitiedocument maakt duidelijk dat er veel aandacht is voor aansluiting op het gemeentelijke sportbeleid (sport als middel), en het lokaal sportakkoord.

Stichting OCDN heeft een eerste verkenning gedaan van het gebied (Nevelhorst) en heeft schetsen gemaakt van een tweetal mogelijke sportvoorzieningen.

Verkenning van het gebied levert een tweetal locaties op, nl. het terrein achter de hal van turnvereniging Margriet en het terrein bij recreatieplas de Nevelhorst (in eigendom van Leisurelands). Wat betreft de inhoud van een sportvoorziening wordt gedacht aan een "Skills Garden", waarbij verschillende sport- en beweegactiviteiten kunnen worden uitgevoerd en die in verbinding staan met de reeds aanwezige beweegmogelijkheden op en rond de Nevelhorst. Dit is mogelijk op beide locaties en beiden zouden kunnen passen in het idee dat in dit gebied een zgn. "beweeglint" ontstaat, waar allerlei doelgroepen op vele manieren kunnen sporten en bewegen. Omdat het 2 geheel verschillende sportvoorzieningen zijn en elkaar aanvullen, bestaat de wens om beide te ontwikkelen, afhankelijk van het resultaat van de vervolgstappen.

OCDN heeft veel tijd besteed aan draagvlak vanuit de gebruikers, maar heeft ook al met de wijkraad en een aantal omwonenden gesproken. Benadrukt wordt dat het belangrijk is om een sportvoorziening te realiseren welke haalbaar is, gedragen wordt en geen weerstand oproept. Dit kost tijd en energie en verklaart voor een deel waarom de vooraf bepaalde termijnen niet realistisch zijn (zeker in tijden van corona).

Ook heeft OCDN al globaal gekeken naar een investerings- en exploitatiebegroting.

Uitgangspunt is dat het totaalbedrag niet overschreden kan worden en dat de verwachtingen t.a.v. de exploitatie juist zijn. Hierover dient zeker nader onderzoek en toetsing plaats te vinden.

Toetsingskader:

De 15 gemeentelijke kaders zijn zeker betrokken door de Stichting. Dit is ook duidelijk voor de ambtelijke werkgroep, met wie samengewerkt wordt en plannen besproken. In het ambitiedocument zijn geen aspecten beschreven, die op dit moment botsen met de kaders. Met uitzondering van de genoemde termijnen. Wij stemmen in met de inhoud en de beschreven processtappen, zoals opgesomd in het document, en informeren u dat wij Stichting OCDN groen licht geven voor de start van de volgende fase (Haalbaarheidsonderzoek). Daardoor wordt het mogelijk dat wij voor 1 januari 2022 een plan aan u kunnen voorleggen, waarover u een definitief besluit kunt nemen. Op deze wijze wordt rekening gehouden met de voorwaarden/kaders van uw raad. Daarna heeft de Stichting tijd voor verdere planuitwerking (ruimtelijke procedures, technische uitwerking en aanbesteding) en realisatie (2023).

Instemming met het huidige ambitiedocument en groen licht voor de start van de zgn. haalbaarheidsfase betekent ook dat wij besloten hebben akkoord te gaan met de beschikbaarstelling van € 34.000,- voor de volgende fase. Dit bedrag wordt, net als de bijdrage voor de initiatieffase, in mindering gebracht op het totaal beschikbare bedrag ad € 1.530.000,-.

Open Club de Nevelhorst is in gesprek met wijkraad de Greffelkamp en kan melden dat het ambitiedocument gesteund wordt door deze inwonervertegenwoordiging. Voor het vervolg zijn er vanuit de wijkraad zeker zorgen als het gaat om het verkeer, geluid, licht en de impact op dit (natuur)gebied. De Stichting besteedt hier aandacht aan, ook indachtig de gemeentelijke kaders: *"het plan dient afgestemd te zijn met de omwonenden"*.

Op verzoek van Stichting Open Club de Nevelhorst zijn de gespreksverslagen en reacties (nog) niet openbaar beschikbaar.

Bovenstaande betekent dat wij hierbij het Ambitiedocument aan u beschikbaar stellen en informeren wij u dat het college besloten heeft in te stemmen met de inhoud van het ambitiedocument en de voorgestelde eerstvolgende vervolgstap (haalbaarheidsfase). Het resultaat van de haalbaarheidsfase wordt aan uw raad voor 1 januari 2022 voorgelegd voor definitieve besluitvorming.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Montferland
de secretaris, de burgemeester,

drs. M.J.J. Wagener mr. P. de Baat MPM