



## Motie aankoop gronden voor bedrijventerrein

Montferland

Agendapunt 8: Motie(s) zonder raadsvoorstel

De raadsvergadering van de gemeente Montferland op 10 april 2025

### **Wij stellen vast dat:**

- Er veel onduidelijkheid is ontstaan n.a.v. de raadsbrief van 28 februari 2025 over aankoop van de gronden t.b.v. de ontwikkeling van het industrieterrein in 's-Heerenberg.
- De raad tot januari 2025 geen signalen heeft gekregen vanuit het college dat de gemeente niet uit de onderhandelingen zou komen met de grondeigenaren.
- Het college de raad niet, zoals eerder door het college is toegezegd, heeft geïnformeerd bij of kort na het vaststellen van het finale bod voor de aankoop van de gronden.
- De brief van Mainfreight van 12 maart 2025 een nadrukkelijk ander beeld schetst dan wat in de raadsbrief van 28 februari wordt gesuggereerd door het college.
- Er in het raadsberaad van 3 april 2025 door het college weinig tot geen concrete beantwoording is geweest op de door raad gestelde vragen.

### **Wij vinden dat:**

- De (financiële) consequenties van de gewijzigde situatie goed in beeld moeten worden gebracht.
- Het college er alles aan moet doen om in gesprek te komen met Mainfreight en de ontwikkelaar, die de grond heeft aangekocht, om de belangen van Mainfreight en de bijbehorende werkgelegenheid voor de gemeente Montferland / regio veilig te stellen.
- Het college veel pro-actiever de raad moet betrekken bij het proces om te komen tot de realisatie van het industrieterrein in 's-Heerenberg.
- Het college moet borgen dat de plannen die tot nu toe gemaakt zijn (en geaccordeerd door de raad), ook in de nieuwe situatie uitgevoerd moeten worden. Het gaat daarbij om het stedenbouwkundig plan, inclusief de (groene) inrichting en landschappelijke inpassing.
- De kosten die de gemeente tot nu toe heeft gemaakt voor de planvorming verdisconteerd moeten worden in de afspraken met de ontwikkelaar die de grond heeft aangekocht.
- Er duidelijke afspraken gemaakt moeten worden over de aanleg- en onderhoudskosten van het plan voor het bedrijventerrein 's-Heerenberg.

### **Wij vragen het college:**

- Zo spoedig mogelijk met een (strategisch) plan van aanpak te komen met daarin:
  - o de stappen voor het vervolg in de onderhandelingen,
  - o de financiële consequenties (o.a. de te verwachten opbrengsten of verliezen)
  - o de tijdsfasering van de ontwikkeling van het industrieterrein in 's-Heerenberg
- Het hiervoor bedoelde als bespreekpunt aan de raad aan te bieden voordat de vervolgesprekken cq onderhandelingen plaatsvinden.

Namens,

D66

Eén Montferland

PvdA

Helder

VVD

Freddy van  
Dijken

John Teunissen

Els Rutting-  
Baars

Karin Straatsma

Martin Som