

Besluitenlijst van de agendacommissie van de raad van de gemeente Montferland gehouden op maandag 12 mei 2025, aanvang 18.30 uur.

Aanwezig: I. Hultermans (voorzitter), J. van Schriek, J. Menting, B. Booltink (gemeentesecretaris), M-C. Heuvelmans (plv. griffier), A. Hoogenraad, E. Lemaier (griffier)

Afwezig: D. Burgers

Toehoorders: E. Rutting, F. van Dijken

## **1      Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering. Dini Burgers heeft zich afgemeld voor het overleg.

## **2      Besluitenlijst agendacommissie**

Besluitenlijst wordt conform vast gesteld; er zijn geen reacties binnengekomen op het concept.

## **3      Korte terugblik vorige Raadsvergadering, raadsberaad, raadsactiviteit**

Terugblik op extra agendacommissie van 23 april en de besluiten.

Eén van de besluiten van de extra agendacommissie van woensdag 23 april was het verplaatsen van de agendacommissie van de maandag naar de donderdag. Achteraf blijkt de huidige voorzitter dan niet aanwezig kan zijn, i.v.m. werkverplichtingen. Om deze reden beslist de agendacommissie om het overleg op de maandag plaats te laten vinden en dus niet op de donderdag.

Terugblik op de vergaderingen:

- Raadsactiviteit 14 april

Geen opmerkingen.

- Raadsactiviteit 17 april

Geen opmerkingen.

- Raadsberaad 23 april

Geen opmerkingen.

- Raadsberaad 24 april

Geen opmerkingen

- Raadsvergadering 8 mei

Tijdens de raadsvergadering staakten de stemmen bij het stemmen over een amendement Aanpassing duur beleidsplan Recreatie en Toerisme. Het stemmen over het amendement én het raadsvoorstel komt donderdag 12 juni op de agenda van de raadsvergadering te staan. Er vindt geen beraadslaging meer plaats, er wordt alleen gestemd.

## **4      Lijst ingekomen stukken**

Door de fracties zijn de volgende verzoeken tot agendering van raadsbrieven aangeleverd:

D66:

- A3 Raadsbrief Sluiting Tijdelijke Gemeentelijke Opvang Ambachtstraat 2 's-Heerenberg
- A8 Raadsbrief voorwaarden wijk-, dorps- en plattelandsraad

Lijst Groot Montferland:

- A9 (A12): Raadsbrief vier woningbouwkavels aan de Meikamerlaan te Nieuw Dijk (netcongestie)

- A3 Raadsbrief Sluiting Tijdelijke Gemeentelijke Opvang Ambachtstraat 2 's-Heerenberg

Lokaal Belang Montferland:

- A8 Raadsbrief voorwaarden wijk-, dorps- en plattelandsraad

PvdA;

- A4 Raadsbrief voortgang gebiedsontwikkeling Lakermaat Lengel
- A9 (A12): Raadsbrief vier woningbouwkavels aan de Meikamerlaan te Nieuw Dijk (netcongestie)
- A10 Raadsbrief evaluatie beleidskader huisvesting arbeidsmigranten

VVD:

- A10 Raadsbrief evaluatie beleidskader huisvesting arbeidsmigranten
- A11 Raadsbrief Concessie openbaar vervoer
- A9 (A12): Raadsbrief vier woningbouwkavels aan de Meikamerlaan te Nieuw Dijk (netcongestie)

Helder:

- A9 (A12): Raadsbrief vier woningbouwkavels aan de Meikamerlaan te Nieuw Dijk (netcongestie)

De toelichtingen op de vragen staan als bijlage bij deze annotatie vermeld.

Er zijn geen raadsbrieven geagendeerd door: CDA, DaadKracht, Eén Montferland.

De griffie zal de brieven agenderen voor het raadsberaad dat passend is (qua onderwerp en portefeuille).

## **5 In te plannen besluitvorming**

Ter informatie: Het raadsvoorstel en raadsbesluit 'Beheersbaar houden van verwilderde katten middels de TNRC methode' is aangepast. In de aangepaste versie staat dat het budget meegenomen wordt bij de integrale afweging van de Meerjarenbegroting 2026. Hier stond oorspronkelijk de kadernota vermeld. Maar aangezien de besluitvorming over dit raadsvoorstel ná de besluitvorming over de kadernota is, is het aangepast.

### **5.1 Raadsvoorstel woningbouw Eltenseweg – Westerbroekweg, Stokkum vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b**

Behandeling: Beeldvorming, oordeelsvorming, besluitvorming.

Data:

- 16 juni: beeldvorming
- 26 juni: oordeelsvorming
- 3 juli: besluitvorming

### **5.2 Raadsvoorstel woningbouw Van Rouwenootweg – Heeghstraat, Didam vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d**

Behandeling: Beeldvorming, oordeelsvorming, besluitvorming.

Data:

- 16 juni: beeldvorming
- 26 juni: oordeelsvorming
- 3 juli: besluitvorming

### **5.3 Raadsvoorstel woningbouw Sint Jansgildestraat-Arnhemseweg, Beek vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c**

Behandeling: Beeldvorming, oordeelsvorming, besluitvorming.

Data:

- 16 juni: beeldvorming
- 26 juni: oordeelsvorming
- 3 juli: besluitvorming

**5.4 Raadsvoorstel woningbouw Rozenpas – Doetinchemseweg, Kilder TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a**

Behandeling: Beeldvorming, oordeelsvorming, besluitvorming.

Data:

- 16 juni: beeldvorming
- 26 juni: oordeelsvorming
- 3 juli: besluitvorming

**5.5 Raadsvoorstel kredietvoting aankoop gronden en bijkomende kosten tbv toekomstige woningbouw Didam-Noordoost**

Behandeling: hamerstuk raadsvergadering 12 juni.

**5.6 Raadsvoorstel Woonvisie 2025 – 2035**

Behandeling: Beeldvorming, oordeelsvorming, besluitvorming.

Data:

- 16 juni: beeldvorming
- 26 juni: oordeelsvorming
- 3 juli: besluitvorming

**5.7 Raadsvoorstel vaststelling gedragscode en integriteitsprotocol van de gemeenteraad**

Het raadsvoorstel stond op de agenda van de raadsvergadering van 8 mei en is van de agenda gehaald. De agendacommissie besluit dat het voorstel het traject van beeldvorming, oordeelsvorming en besluitvorming doorloopt.

Qua planning is het niet meer mogelijk om voor het zomerreces een beeldvormende sessie in te plannen op de daarvoor gereserveerde data. Daarom wordt het voorstel geagendeerd na het zomerreces.

Behandeling: Beeldvorming, oordeelsvorming, besluitvorming. Data:

- 1 september: Beeldvorming
- 15 september: Oordeelsvormend
- 25 september: Besluitvormend

De agendacommissie roept op om te technische vragen z.s.m. te stellen, gezien de aanwezigheid van de bestuurlijk en ambtelijk betrokkenen (resp. Harry de Vries en Eva Lemaier).

**Extra Raadsvoorstel Vestiging voorkeursrecht De Bongerd**

Dit raadsvoorstel moet wegens juridische gronden binnen 3 maanden worden besloten. Tijdens de informatiebijeenkomst over ontwikkelingen 's-Heerenberg wordt het voorstel toegelicht door wethouder Eleveld.

Concreet betekent het dat besluitvorming voor het zomerreces moet plaatsvinden.

De agendacommissie besluit tot de volgende behandeling.

Behandeling: Beeldvorming, oordeelsvorming, besluitvorming.

Data:

- 16 juni: beeldvorming
- 26 juni: oordeelsvorming
- 3 juli: besluitvorming

**5.8 Inplannen beeldvorming komende cyclus.**

De agendacommissie kiest voor onderstaande planning.

Maandag 16 juni, beeldvorming:

- 19.00 – 19.30 uur: Drieheuvelenpark
- 19.35 – 20.05 uur: Vestiging voorkeursrecht De Bongerd
- 20.10 – 20.40 uur: Mobiliteitsplan 's-Heerenberg Lengel
- 20.45 – 21.15 uur: Woonvisie 2025-2035
- 21.20 – 22.30 uur: Woningbouw Stokkum, Didam, Beek, Kilder

## **6 Indeling volgende raadsavonden**

Alle agenderingsverzoeken leiden tot een indeling van de bijeenkomsten, vastgelegd in de bijlage Indeling raadsactiviteiten, raadsberaden en raadsvergadering na AC 12 mei 2025.

## **7 Lange termijn planning**

Geen opmerkingen.

## **8 Agenda raadsactiviteiten**

### **8.1 Verzoek raadsactiviteit - Informatiesessie Informatiebijeenkomst raadsleden Laborijn.**

Deze informatiesessie is op verzoek van Laborijn. Daarom wordt deze met de raad gedeeld als een uitnodiging. Elk raadslid is vrij om zelf te kiezen om hierbij aanwezig te zijn het is dus geen raadsactiviteit.

1e uitnodiging is op 30 juni 2025

2e uitnodiging is op 12 of 26 november, de uitnodiging en agenda volgt.

### **8.2 Verzoek rondetafelgesprek - Opvolging aanbevelingen rekenkamer**

De auditcommissie doet dit verzoek aan de agendacommissie om de raad in gesprek te laten gaan met het college over de stand van zaken en de planning van hun aanbevelingen.

De agendacommissie gaat akkoord met om het in het raadsberaad van 26 juni te laten plaatsvinden tijdens het ronde tafelgesprek.

### **8.3 Verzoek raadsactiviteit - Informatiesessie Gemeenschappelijke regelingen**

Agendacommissie gaat akkoord met het verzoek om deze in te plannen op 19 juni.

## **9 Overige**

1. Planning herfstvakantie en begrotingsbehandeling.

Tijdens het vorige overleg van de agendacommissie is de planning van de herfstvakantie besproken en de gevolgen voor de behandeling van de begroting. Afsproken is dat de aangepaste planning voorgelegd zou worden tijdens deze agendacommissie.

De aangepaste planning van de begrotingsbehandeling is als volgt:

- Toesturen begroting aan raad: Donderdag 25 september 2025
- Beeldvormende vergadering: Maandag 6 oktober 2025
- Oordeelsvormende vergadering: Donderdag 30 oktober 2025
- Besluitvormende vergadering: Donderdag 6 november 2025

Als bijlage is de concept versie van het (aangepaste) vergaderschema toegevoegd. De agendacommissie stemt in met deze wijziging.

2. Verzoek van John Teunissen

John Teunissen heeft onderstaande mail gestuurd:

*Op 23 juni a.s. is er een oordeelsvormende bijeenkomst gepland waar belangrijke onderwerpen aan de orde zijn. Opnieuw blijkt dat een activiteit van onze gemeente samenvalt met de bijeenkomst van de Achterhoekraad [Uitnodiging Achterhoekse aanpak van ondermijning]. Terwijl in het verleden expliciet rekening is gehouden met de (beperkt aantal) vergaderdata van de Achterhoekraad.*

*Niet alleen voor Eén Montferland, maar ook voor andere partijen cq raadsvertegenwoordigers uit Montferland die zitting hebben in de Achterhoekraad, betekent dit dat een van deze twee belangrijke vergaderingen niet bijgewoond kan worden.*

*Daarom is mijn dringend verzoek aan de AC om de oordeelvormende bijeenkomst voor een keer een dag te verschuiven (van 23- naar 24 juni a.s.) en voor de toekomst, net als voorheen, de maandagavond waarop de Achterhoekraad bijeenkomt geen gemeentelijke activiteiten te plannen.*

Na overleg wordt er besloten het raadsberaad niet te verzetten. Deze bijeenkomst is geen reguliere bijeenkomst van de Achterhoekraad.

Bij de reguliere vergaderingen van de Achterhoekraad houden we rekening met de eigen planning van het vergaderschema. Deze bijeenkomst was niet bij voorbaat bekend. Om deze reden besluit de agendacommissie vast te houden aan de vergaderstructuur en de datum van het raadsberaad niet te wijzigen.

3. Vraag van Yvonne Hazelaar over amendement suïcidepreventie.

Op 24 november is in de begrotingsraad raadsbreed het amendement

6.2.2.Suïcidepreventiebeleid aangenomen. In de lopende begroting staat dus nu dat het college in het 4e kwartaal een voorstel daaromtrent aan de raad aanbiedt. Het stuk staat niet aangekondigd op de Lange Termijn Planning.

De gemeentesecretaris zal dit mee laten nemen in het komende LTP overzicht.

## **10 Sluiting**

Op de laatste lijst ingekomen stukken (14-04-2025) stond een ingekomen brief op verzoek van steller anoniem op de LIS. Deze was ook voor raadsleden anoniem. Ook als de steller aangeeft dat de brief anoniem moet zijn dan nog is deze voor de raadsleden wél inzichtelijk, door achter een slotje te plaatsen.

Ook wil de agendacommissie als er een inspreker is/komt graag van te voren weten waarover men wil inspreken, dit moet vooraf bij de griffie ingeleverd worden. De griffie zal insprekers die zich aanmelden vragen wat de strekking van hun inbreng is.

---

## Aangekondigde vragen over raadsbrieven:

D66

- A3 Raadsbrief Sluiting Tijdelijke Gemeentelijke Opvang Ambachtstraat 2 's-Heerenberg: vraag gaat over onze doelstelling voor opvang asielzoekers: hoe we die gaan realiseren?
- A8 Raadsbrief voorwaarden wijk-, dorps- en plattelandsraad: vraag gaat over wat gemeente pro-actief gaat doen om kernen/ wijken die niet vertegenwoordigd zijn toch aangehaakt te krijgen of dat zij toch een wijk- en dorpsraad gaan optuigen? Ik heb eigenlijk een behoefte aan overzicht per kern wat nu het (officiële) aanspreekpunt is. Ook relatie met de buurtverbinders van OnsMontferland

Lijst Groot Montferland:

- A9: Raadsbrief vier woningbouwkavels aan de Meikamerlaan te Nieuw Dijk (netcongestie): Het betreft netcongestie in dit geval om "slechts" 4 particuliere kavels. Maar, hoe wordt daarmee omgegaan bij bijvoorbeeld de conceptwoningen of andere sociale woningbouwprojecten? Plavei zal in zo'n geval niet 2 jaar kunnen wachten met hun sociale woningbouwopgaven.
- A3 Raadsbrief Sluiting Tijdelijke Gemeentelijke Opvang Ambachtstraat 2 's-Heerenberg: Vraag: Heeft de gewijzigde bekostiging van de tijdelijke opvang ook gevolgen voor de overige opvanglocaties of andere (gedeeltelijke) geplande opvanglocaties?

Lokaal Belang Montferland:

- A8 Raadsbrief voorwaarden wijk-, dorps- en plattelandsraad: In de voorwaarden zien wij **niet** opgenomen: dat de wijk/dorpsraad/Plattelandsraad dient te beschikken over een rechtsvorm. Bijvoorbeeld een stichting/vereniging?  
Welke redenen liggen hieraan ten grondslag daar in het verleden het kunnen beschikken over een rechtsidentiteit een verplichting was om de jaarlijkse subsidie te ontvangen?

PvdA:

- A4 Raadsbrief voortgang gebiedsontwikkeling Lakermaat Lengel: "TAM" staat voor "tijdelijke alternatieve maatregel" en maakt het mogelijk om het omgevingsplan te wijzigen via de oude digitale standaard.
  - Wat betekent dit precies: te wijzigen"?
  - Kunt u een voorbeeld geven van het "wijzigen"
  - Moet/kan de raad iets vinden van de "wijzigingen"?
  - Onder het kopje woningbouw wordt aangegeven dat Plavei geen financiële ruimte heeft om sociale huurwoningen te realiseren. 25% van 349 zijn 87 woningen.  
De afspraak is dat er sociale huurwoningen gerealiseerd worden in het plan de Lakermaat. Wat is het college voornemens te doen om deze 87 woningen te realiseren?
- A9 Raadsbrief vier woningbouwkavels aan de Meikamerlaan te Nieuw Dijk (netcongestie): Uit de tekst blijkt dat medio mei de kavels uitgegeven gaan worden, maar de verwachting is dat er op zijn vroegs het 3e kwartaal beschikt kan worden over stroom. Bij geen stroomvoorziening na aanvraag biedt de gemeente kopers de mogelijkheid om: "en dan staan er 2 punten genoemd". Los van het feit dat uitvoering vd bouwactiviteiten pas in de 3e kwartaal, mogelijk zelfs later kunnen starten moeten de kopers al wel vanaf het passeren van de koopakte voor de grond gaan betalen.
  - Betekent het eerste punt dat u noemt dat gevraagd kan worden aan de gemeente om de akte te laten passeren zodra de stroomvoorziening op orde is?
  - Helpt u de potentiële kopers met deze procedure (ook schriftelijk met een standaard formulier?
- A10 Raadsbrief evaluatie beleidskader huisvesting arbeidsmigranten: De raad heeft nadrukkelijk uitgesproken niet voor kamergewijs verhuur te zijn m.b.t. het huisvesten van arbeidsmigranten. In de tekst staat: "Het uitsluiten van kamergewijze verhuur in de kernen blokkeert nieuwe initiatieven en zorgt ervoor dat bestaande situaties niet gelegaliseerd kunnen worden. Dit heeft gevolgen voor de doorstroming van arbeidsmigranten en bemoeilijkt handhaving omdat alternatieven voor doorstroming niet voorhanden zijn."
  - Wat wordt er geblokkeerd, welke nieuwe initiatieven?
  - Uiteraard kan met het besluit van de raad niet over gegaan worden tot legalisering van kamergewijze verhuur? Dit zou haaks staan op het vastgestelde beleid. Dat het gevolgen heeft voor de doorstroming van arbeidsmigranten en bemoeilijkt handhaving omdat alternatieven niet voorhanden zijn. We begrijpen de opmerking van de "doorstroming niet" wilt u dat uitleggen? Volgens ons is het de verantwoordelijkheid van de organisaties die arbeidsmigranten in dienst hebben om deze te huisvesten. Het zou de omgekeerde wereld zijn dat het beleid aangepast

moet worden omdat de organisaties die arbeidsmigranten in dienst hebben niet vooraf in adequate huisvesting voorzien en illegaal huisvesten in reguliere panden. Graag willen wij u deze vraag voorleggen en bespreken. Op welke manier stimuleert u deze ondernemers om te komen tot geconcentreerde huisvesting van hun arbeidsmigranten?

- Legalisatie "De aanscherping van het beleidskader m.b.t. de kamergewijze verhuur blokkeert legalisatie v.d. huisvesting van nagenoeg alle locaties waar arbeidsmigranten illegaal worden gehuisvest" Dat was nu juist de bedoeling !! Waarom merkt u het op in de raadsbrief, het vaststellen van het beleidskader door de raad m.b.t. dit onderwerp is toch duidelijk?
- Uit de raadsbrief blijkt dat er veel te vertellen is over het huisvesten van arbeidsmigranten zou het zinvol zijn om een raadsactiviteit aan het onderwerp te besteden om de stand van zaken helder te krijgen. Voor alsnog gaan wij ervan uit dat het nu vaststaande beleid gehandhaafd blijft inzake het niet huisvesten van arbeidsmigranten in reguliere woningen.

Overige vragen:

- B17 tarief milieustraat: Ik kan me de verontwaardiging van de briefschrijver voorstellen. Graszoden lijken mij ook tuinafval en geen grond, ondanks dat er ongetwijfeld grond aan zal zitten. Hebben wij richtlijnen en zijn die beschreven?  
B25 Voortgangsrapportage VVL-velden
- Er staat dat door een beroepschrift er mogelijk vertraging opgelopen zal worden en als gevolg daarvan het GREX-resultaat beïnvloed zal worden
  - Welke gevolgen in financiële opzicht verwacht u?

VVD:

- A10 Raadsbrief evaluatie beleidskader huisvesting arbeidsmigranten: vragen mbt gebruik van het Heuveltje in Beek.
- A11 Raadsbrief Concessie openbaar vervoer: de evt verwachte impact van de regio express op de buslijn Didam – 's-Heerenberg en vragen nav het schrappen van de busroute door Zeddam
- A9 (A12) Raadsbrief vier woningbouwkavels aan de Meikamerlaan te Nieuw Dijk (netcongestie): netcongestie en de consequenties voor uitgifte bouwkavels. Welke (tijdelijke) technische oplossingen zijn er mogelijk naast het teruggeven van een kavel of latere levering te faciliteren

Helder:

- A9 (A12) Raadsbrief vier woningbouwkavels aan de Meikamerlaan te Nieuw Dijk (netcongestie): Tijdens een sessie van Liander werd aangegeven dat er geen problemen waren voor de komende plannen. Ik zou ook graag willen weten of het gevolgen heeft voor de andere plannen in Nieuw-Dijk.