

RAADSBRIEF

Aan: Gemeenteraad Montferland

Onderwerp: Voortgang Centrumplan Didam

Portefeuillehouder: Wethouder Derksen-Geuijen

Telefoonnummer: (0316) 291 391

Datum: 09-12-2022

Registratienummer: 22int02936

Geachte gemeenteraad,

Aanleiding

Wij hebben afgesproken om u regelmatig op de hoogte te houden te informeren over hoe het met het project Centrumplan Didam gaat.

Mocht u in de tussentijd meer (detail-)informatie over het Centrumplan Didam willen, dan verwijzen wij u door naar de website van het centrumplan www.montferland.info/centrumplan. Ook kunt u zich hier aanmelden voor de digitale nieuwsbrief.

Voortgang

Er wordt op dit moment gewerkt in de Schoolstraat. Hier worden oude rioolaansluitingen vervangen en de straat wordt opnieuw ingericht.

Planning

Het werk aan de stationsomgeving is klaar. Onze eigen buitendienst heeft alle planten aangebracht. Hiermee heeft Didam vanaf het station weer een mooie groene entree gekregen.



Stationsomgeving



Het werk aan de Wilhelminastraat is bijna klaar. In de Wilhelminastraat moeten alleen de boombakken nog worden geplaatst.
In deze straat zijn de fietsenrekken zo gemaakt dat ze weggehaald kunnen worden, zodat er kramen kunnen staan tijdens Didam Op Stelten.



Wilhelminastraat



Net als in de rest van het Centrumplan Didam heeft ook hier onze eigen buitendienst alle hagen en planten aangebracht.
Zoals bij u bekend, wordt in overleg met de ondernemers nog gekeken naar de aanleg van een zebrapad in deze straat.

Op 17 oktober 2022 zijn de werkzaamheden aan de Schoolstraat gestart. Voordat het werk is gestart zijn er twee bewonersavonden geweest. Bewoners en ondernemers hebben het ontwerp bekeken en ideeën ingebracht.
Op vrijdag 23 december 2022 is de Schoolstraat weer open gegaan voor al het verkeer. Het werk is nog niet helemaal klaar. In overleg met Bakkerij Braam wordt het laatste stuk in het begin van 2023 afgemaakt.



Werkzaamheden Schoolstraat

Begin 2023 willen we starten met de uitvoering van de Raadhuisstraat en Kerkstraat. Het gedeelte Kerkstraat hoort oorspronkelijk niet bij het Centrumplan Didam, maar wordt meegenomen op het verzoek van bewoners en ondernemers. Ook speelt de rioolvervanging hierbij een grote rol. Als we dit stukje niet meenemen dan ligt er een stuk van ongeveer 100 meter met een oude asfaltweg en een oud riool terwijl aan beide kanten nieuwe klinkerverharding ligt. Later in 2023 willen we de uitvoering van de Hoofdstraat en Oranjestraat gaan starten.

Er is een voorlopig ontwerp gemaakt voor het gehele gebied. Dan praten we over de Raadhuisstraat, Kerkstraat, Hoofdstraat, Oranjestraat en Domineeskamplaan samen. Op woensdag 9 november jl. hebben aanwonenden en ondernemers de voorlopige ontwerpen van hun straat kunnen bekijken. Er was ook een mogelijkheid om vragen te stellen en ideeën en suggesties mee te geven, om te komen tot een definitief ontwerp. Daar werd tijdens deze drukbezochte avond dan ook goed gebruik van gemaakt. Alle vragen, ideeën en suggesties worden in het projectteam besproken en teruggekoppeld. Daarna vinden er kort voor de uitvoering nog inloopavonden plaats waar aanwonenden en ondernemers het definitieve ontwerp, de planning en de verschillende fases van het werk kunnen bekijken. De Hoofdstraat en Oranjestraat worden pas later in 2023 aangepakt. Deze inloopavonden worden daarom dan ook later georganiseerd.

Tot slot is de aanleg van de openbare ruimte bij de supermarktlocaties afhankelijk van de bouw van de supermarkten ter plaatse. U heeft het bestemmingsplan op 14 oktober 2021 gewijzigd vastgesteld. Hierop is door enkele partijen beroep aangetekend. De beroepschriften zijn op 16 december 2022 behandeld door de Raad van State. De uitspraak wordt begin 2023 verwacht. Afhankelijk van de uitspraak kan de realisatie ter hand genomen worden.

Financieel

De Pittelderstraat, Oranje-erf, Spoorstraat, de parkeerplaatsen voor de kerk, het Lieve Vrouweplein en de stationsomgeving zijn klaar. De Wilhelminastraat is bijna klaar. Het totale project past volledig binnen het beschikbare budget. In totaal is er inmiddels ca. € 7.326.000,- uitgegeven.

Uiteraard zijn er nog steeds risico's aanwezig in de straten die nog uitgevoerd moeten worden, maar die risico's nemen wel fors af. Dit zijn onder andere mogelijke archeologische vondsten in het gehele plangebied en mogelijk vervuilde wegfunderingen en/of grond die we nog tegen kunnen komen. Ook de landelijke kostenstijging en het leveren van bouwmaterialen zijn nog een risico. Deze risico's beheersen we onder andere door aanvullende onderzoeken te doen voordat het werk start of een aangepaste werkwijze toe te passen. Ook kijken we samen met onze bouwteampartner naar mogelijkheden om de kostenstijgingen van bouwmaterialen op te vangen en leveringstijden te beperken.

Informatie en communicatie

De inspraakavonden van het werk in de Schoolstraat, Raadhuisstraat en Kerkstraat hebben gelukkig weer fysiek plaatsgevonden in het Centrumplan. Hierdoor hebben alle betrokkenen de aannemer en projectteamleden persoonlijk kunnen ontmoeten. We hebben bij de vorige straten gemerkt dat mensen dat prettig vinden. Uiteraard worden hierna ook nog steeds informatiebrieven verzonden met meer informatie over de uitvoering, planning en bereikbaarheid per fase.

Verder blijft de omgevingsmanager van de aannemer ook bereikbaar voor alle vragen tijdens het uitvoeren van het werk. Hij is het centrale aanspreekpunt tijdens de uitvoering.

Als laatste worden de stand van zaken van het project en andere actuele onderwerpen ook nog steeds naar geïnteresseerden gecommuniceerd via Facebook en de digitale nieuwsbrief. En uiteraard is alle informatie ook te vinden op de website van het Centrumplan Didam.

Consequenties

Dit betreft een informatiebrief, dus er zijn geen consequenties aan verbonden.

Vervoltraject

Wij blijven u middels een raadsbrief regelmatig op de hoogte houden van het project Centrumplan Didam.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Montferland
de secretaris, de burgemeester,

drs. M.J.J. Wagener H.H. de Vries

