

PLAVEI

WEET VAN WONEN



Aansluiting bij Thuis in de Achterhoek

Agenda

- Besluit gemeente
- Gevolgen woonverdeelsysteem
- Woningcorporaties van Thuis in de Achterhoek
- Verandering voor woningzoekenden?
- Hoe informeren we woningzoekenden?
- De woningzoekenden in cijfers
- Eenduidige perslijn

Besluit gemeente



**GROENE
METROPOOL
REGIO** ARNHEM
NIJMEGEN



Gevolgen woonverdeelsysteem

Per 14 januari 2025 adverteren we de woningen in de gemeente Montferland via Thuis in de Achterhoek.

PLAVEI



Thuis in de
Achterhoek



Woningcorporaties van

Thuis in de
Achterhoek

Corporatie	Gemeente	Aantal woningen (2023)
 Plavei	Montferland	3.360
 Sité Woondienst en	Doetinchem, Bronckhorst, Oude IJsselstreek (117)	7.866
 Wonion	Oude IJsselstreek	4.009
 ProWonen	Berkelland, Oost Gelre, Bronckhorst	7.598
 De Woonplaats	Aalten, Winterswijk, Oost Gelre, Doetinchem (90), Montferland (41)	5.138



Woningen in Zevenaar en
Westervoort blijft Plavei
aanbieden via Entree

Verandering voor woningzoekenden

- Woningen in de gemeente Montferland worden vanaf 14 januari 2025 geadverteerd via Thuis in de Achterhoek.
- Woningzoekenden van Entree uit de gemeente Montferland worden **ook** ingeschreven in Thuis in de Achterhoek.
- Inschrijven in Thuis in de Achterhoek is gratis.
- Thuis in de Achterhoek werkt **niet** met ~~meettijd~~. De woningzoekende uit Montferland krijgt een aangepaste inschrijftijd:
 - Meettijd heeft te maken met de woonduur
 - Inschrijftijd is de tijd dat je staat ingeschreven in het woonverdeelsysteem

Meettijd Entree

- De gemiddelde **meettijd** om een woning te vinden bedraagt ... jaar?

18 jaar



Inschrijftijd Thuis in de Achterhoek

- De gemiddelde **inschrijftijd** om een woning te vinden bedraagt ... jaar?

5,7 jaar



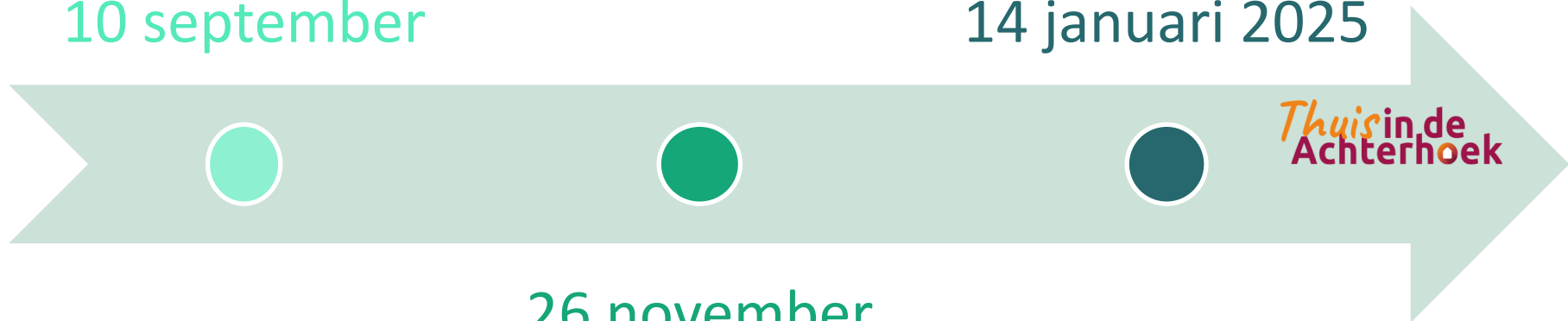
Hoe informeren we woningzoekenden?

Toestemming via brief
+ email voor kopiëren
gegevens naar Thuis
in de Achterhoek

10 september

Activatie email en
woningzoekende zien
hun nieuwe inschrijftijd

14 januari 2025



26 november

Aankondiging via
brief of email

De woningzoekenden?

- Enkele cijfers:
 - Er zijn ongeveer 10.500 woningzoekenden uit Montferland.
 - De gegevens van zo'n 7.500 woningzoekenden kopiëren naar Thuis in de Achterhoek.



Speciale doelgroepen

- WMO geïndiceerden & medische urgenten
 - Woningzoekende krijgt vanuit de gemeente een wmo verhuis indicatie/medische urgentie.
 - Bij TidA bemiddelt de corporatie zelf deze woningzoekende. De woningzoekende kan **niet** zelf reageren op een woning.
- Sociale urgentie
 - Woningzoekende vraagt urgentie aan bij Plavei en Plavei beoordeelt deze urgentie volgens de regionale afspraken van Thuis in de Achterhoek.

Actieve huishoudens actief op zoek

- In 2023 waren er ... huishoudens actief op zoek naar een woning in de Entreeregio?
- In 2023 waren er ... huishoudens actief op zoek naar een woning in de regio Thuis in de Achterhoek?



69.000



9.860

Sociale huurwoningen verhuurd

- In 2023 werden er in de Entreeregio ... sociale huurwoningen verhuurd?
- In 2023 werden er in de regio Thuis in de Achterhoek ... sociale huurwoningen verhuurd?



5.912



1.291

Aantal reacties op een woning

- In 2023 reageerden gemiddeld ... woningzoekenden op een advertentie van een woning van Entree?
- In 2023 reageerden gemiddeld ... woningzoekenden op een advertentie van een woning van Thuis in de Achterhoek?



323



298

Vragen woningzoekenden

- Mailadres: overstap@plavei.nl
- Telefonisch: 0316 – 29 66 00



Eenduidige perslijn

1. **Eén ingang voor persvragen** – Alle vragen via de communicatieadviseur/woordvoerder van Plavei (coördinatie: Barbara Mannaart).
2. **Afstemming afhankelijk van de vraag** – Met Gemeente Montferland (Gerard Nijland) of ACo Do (Gerrolt Ooijman).
3. **Eerstelijns woordvoering** – Plavei verzorgt eerstelijns reacties over het proces en uitvoering van de overgang.
4. **Verdiepende vragen**
 - Over de keuze voor regio Achterhoek → Gemeente Montferland.
 - Over slaagkans en woondeal → ACO Do/Achterhoek Board.
5. **Schriftelijke afhandeling** – Vragen zoveel mogelijk schriftelijk of telefonisch beantwoord.



Einde

Vragen?