



RAADSBRIEF

Onderwerp: Gemeentehuis Didam eo
Portefeuillehouder: Wethouder van Leeuwen

Telefoonnummer: (0316) 291 654
Datum: 17-09-2019
Registratienummer: 19int02674

Aan: Gemeenteraad Montferland

Geachte gemeenteraad,

Aanleiding

In mei 2016 stelde u het Masterplan Didam vast. Onderdeel van dit plan is de herontwikkeling van de voormalige gemeentehuislocatie Didam en omgeving. Met het ontwikkelingsplan dat hiervoor werd opgesteld, stemden wij op 11 juni 2019 in. Hierover bent u aansluitend per raadsbrief geïnformeerd. In deze brief is vermeld dat de afronding van de koop-/samenwerkingsovereenkomst plaatsvindt in het najaar van 2019. Inmiddels is het zover en hebben wij ingestemd met deze overeenkomsten.

Consequenties

Op basis van het vastgestelde ontwikkelingsplan is een samenwerkingsovereenkomst en een koopovereenkomst gesloten. Hierin zijn afspraken opgenomen tussen ontwikkelaar Bruil Groenstaete Projectontwikkeling en de gemeente inzake de realisatie van het plan, dat de bouw van twee supermarkten met daar bovenop in totaal 37 appartementen en de aanleg van een gezamenlijk parkeerterrein mogelijk maakt. De samenwerkingsovereenkomst geeft aan welke rechten en plichten partijen hebben bij de ontwikkeling van het plan. De koopovereenkomst regelt de verkoop van gemeentelijke percelen die onderdeel uitmaken van de ontwikkeling. Omdat de stukken concurrentiegevoelige informatie bevatten, liggen de overeenkomsten - mede op verzoek van Bruil Groenstaete Projectontwikkeling - vertrouwelijk voor u ter inzage bij de Griffie.

Vervolgtraject

In het vervolgtraject worden de voorbereidingen voor de bestemmingsplanprocedure afgerond, waarna de procedure dit najaar van start gaat. Naar verwachting zal het plan medio 2020 ter vaststelling aan u worden voorgelegd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Montferland
de secretaris, de burgemeester,

T.M.J.M. Evers mr. P. de Baat MPM