

Bestemmingsplan Buitengebied, vierde herziening

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	7
Hoofdstuk 3 Algemene regels	9
Artikel 2 Overige regels	9
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	13
Artikel 3 Overangsrecht	13
Artikel 4 Slotregel	14

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1	Integrale regels Buitengebied inclusief vierde herziening
Bijlage 2	Bijlagen bij de integrale regels Buitengebied inclusief vierde herziening

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het Bestemmingsplan Buitengebied, vierde herziening met identificatienummer NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz04-va01 van de gemeente Montferland.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz04-va01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

-

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 2 Overige regels

2.1 Wijzigen van de verbeelding

Dit bestemmingsplan, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz04-va01 wijzigt op onderdelen de verbeelding van:

- a. het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 29 september 2011 en onherroepelijk geworden op 6 november 2013, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgmontferl-va03, daaronder tevens begrepen de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen:
 1. Buitengebied, wijziging Stillewaldweg 14 te Loerbeek
 2. Buitengebied, wijziging Vinkwijk 5 te Zeddam
 3. Buitengebied, wijziging Melderstraat 23 te Didam
 4. Buitengebied, wijziging St. Isidorusstraat 15 te Stokkum
 5. Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam
 6. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg nabij nr. 3 te Didam
 7. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg 6 te Didam
 8. Buitengebied, wijziging Groot Lobberikweg 5 en 7 te Loerbeek
- b. het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 30 oktober 2014 en geheel onherroepelijk geworden op 6 augustus 2015, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz01-va01, daaronder tevens begrepen de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen:
 1. Buitengebied (eerste herziening), wijziging Vinkwijkseweg 23 te Zeddam
 2. Buitengebied (eerste herziening), wijziging Melkweg 3 te Beek
 3. Buitengebied (eerste herziening), wijziging Klompenhorstweg 3 te Didam
- c. het bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 28 januari 2016 en geheel onherroepelijk geworden op 24 maart 2016, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz02-va01, daaronder tevens begrepen de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen:
 1. Buitengebied (tweede herziening), wijziging Luijnhorststraat 15-17 te Didam
- d. het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 26 januari 2017 en geheel onherroepelijk geworden op 19 oktober 2017, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz03-va01, daaronder tevens begrepen de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen:
 1. Buitengebied (derde herziening), wijziging Korenweg 5a te Didam;
 2. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg 2 (voorheen 6) te Didam;
 3. Buitengebied (derde herziening), wijziging Holthuiserstraat 20 te Didam;
 4. Buitengebied (derde herziening), wijziging Koningsweg 17 te Didam

2.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening / tweede herziening / derde herziening)' van toepassing

De verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied (va03)' inclusief de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen zoals genoemd onder 2.1 sub a en voor zover gewijzigd met:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening (va01)' inclusief de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen zoals genoemd onder 2.1 sub b;
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening (va01)' inclusief de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen zoals genoemd onder 2.1 sub c;
3. het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening (va01)' inclusief de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen als bedoeld onder 2.1 sub d;

is onverkort van toepassing, voor zover daarin binnen het plangebied van dit bestemmingsplan geen wijziging is aangebracht.

2.3 Wijzigen enkelbestemming

Voor zover op de verbeelding van dit plan zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz04-va01, een enkelbestemming is opgenomen, zijn (voor zover aan de orde) ook de daarop van toepassing zijnde dubbelbestemmingen, functieaanduidingen, gebiedsaanduidingen etc. daarbij opnieuw opgenomen, daaronder mede verstaan de gebiedsaanduidingen 'overige zone-conserverend dek', 'overige zone-GNN', 'overige zone-GO', 'overige zone-GO-EVZ', zoals deze als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' zijn opgenomen.

2.4 Gebiedsaanduiding Groene Ontwikkelingszone vervallen

Voor zover op de verbeelding van dit plan zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz04-va01, enkel de gebiedsaanduiding 'overige zone-GO-vervallen' is opgenomen, komt aan de van toepassing zijnde gebiedsaanduiding 'overige zone - GO', zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz03-va01, alsmede aan de daaraan op grond van dat bestemmingsplan verbonden regels geen juridische betekenis meer toe.

2.5 Geldigheid onderliggende bestemming, dubbelbestemmingen overige aanduidingen.

Voor zover sprake is van een aanpassing als bedoeld onder 2.4 blijft de onderliggende enkelbestemming op de betreffende gronden, alsmede de onderliggende dubbelbestemming(en) en de overige aldaar voorkomende gebiedsaanduidingen (met uitzondering van de gebiedsaanduiding 'overige zone-GO'), functieaanduidingen en andere aanduiding(en) overeenkomstig het bepaalde in lid 2.2 onverkort van toepassing tenzij ook daarin met dit plan een wijziging is aangebracht.

2.6 Wijziging regels

- a. Dit bestemmingsplan wijzigt op onderdelen de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 29 september 2011 en onherroepelijk geworden op 6 november 2013, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgmontferl-va03 (alsmede de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen)), alsmede de daarin door middel van de hieronder genoemde bestemmingsplannen aangebrachte mutaties:
 1. 'Buitengebied, eerste herziening' (va01) inclusief de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen;
 2. 'Buitengebied, derde herziening' (va01) inclusief de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen;
 3. facetbestemmingsplan 'Zonnepanelen Buitengebied' (va01)
- b. De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgmontferl-va03 en de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen, met de daarin vervatte wijzigingen als onderdeel van het:
 1. bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' (va01) en de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen;
 2. bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' (va01) en de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen;
 3. het facetbestemmingsplan 'Zonnepanelen Buitengebied'zijn van overeenkomstige toepassing op de in dit plan begrepen gronden, tenzij in die regels een wijziging is aangebracht zoals bedoeld onder sub c.
- c. De wijzigingen in de regels hebben uitsluitend betrekking op de 'magenta' gemarkeerde tekstgedeelten zoals deze in Bijlage 1 bij deze regels ('Integrale regels Buitengebied inclusief vierde herziening') zijn opgenomen, waarbij de 'magenta' gemarkeerde én doorgehaalde tekst wordt verwijderd, en de 'magenta' gemarkeerde tekst wordt

toegevoegd.

- d. Voor zover in het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gesproken van 'bestaand' wordt onder 'de inwerkingtreding van het plan', in dit plan verstaan: 'de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening van de gemeente Montferland', met identificatienummer NL.IMRO.1955.bplgbgalgher04-va01.
- e. Voor zover in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gesproken over 'aanwezigheid ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan' of 'ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpplan' wordt (ook wanneer daar in deze herziening een regel aan wordt toegevoegd) met (ontwerp)plan bedoeld 'het (ontwerp)bestemmingsplan Buitengebied'. Een en ander is niet van toepassing in het geval lid d van toepassing is;

2.7 Bijlagen bij de regels

- a. De volgende bijlagen bij de regels worden met dit bestemmingsplan aan het bestemmingsplan 'Buitengebied' toegevoegd, een en ander zoals opgenomen in bijlage 2 bij de regels van dit plan:
 - Bijlage 18 Herbouw woning en bijgebouwen Zuider Markweg 34 te Beek;
 - Bijlage 19 Landschapsplan Zuider Markweg 34 te Beek;
- b. De volgende bijlagen bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' worden met dit bestemmingsplan gewijzigd:
 - Bijlage 7 'Erfinrichtingsschetsen functieveranderingsinitiatieven' door toevoeging van locatie nr. 19 'Zeddamseweg 8 te Braamt' aan de lijst op een wijze zoals dat met de magenta gemarkeerde tekst in die bijlage is opgenomen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening'