



Montferland

Schriftelijke Vragen

13-6-2023

Onderwerp: Raadsbrief A7 voortgang gebiedsontwikkeling Lakermaat

Inleiding:

Wij zijn zeer ontstemd op de wijze van aanpak m.b.t. de procedures rond de Lakermaat.

Vragen:

1. Er gaat afgeweken worden van het beleid t.a.v. betaalbare woningen! Het hoe en wat daarover ontbreekt! *Graag zouden wij daarop van het college antwoord ontvangen, met onderbouwde argumenten.*
2. Er mag afgeweken worden van de Woondeal zoals hierboven beschreven mits **voor 1 juli 2023 een vastgestelde AO ligt**. Er staat verder dat het college op 20 juni 2023 de AO ter besluitvorming voorgelegd krijgt. Voor de duidelijkheid de afspraak is dat de gemeenteraad iets mag en kan vinden van de AO dat gaat dus niet lukken voor 1 juli! Met andere woorden er kan dus niet voor 1 juli een AO voorgelegd worden aan GMR omdat de raad er nog iets van moet kunnen vinden. *Hoe gaat het college organiseren dat de gemeenteraad daadwerkelijk iets kan vinden van de AO alvorens die naar de GMR gaat?* Daarbij opgemerkt dat de raad ook iets moet kunnen vinden van het afwijken van het beleid "betaalbare woningen". *Wanneer gaat u de raad daartoe een voorstel voorleggen?*
3. Het Landschappelijk en Stedebouwkundig Programma van Eisen (LSPVE) zal in september/oktober 2023 aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Het lijkt ons dat een AO niet eerder vastgesteld kan worden alvorens het LSPVE duidelijk is. Hoe zouden anders eventuele gewijzigde voorwaarden hun beslag kunnen krijgen in een AO? *Deelt u onze mening dat een LSPVE eerst vastgesteld moet worden alvorens een volwaardig AO opgesteld kan worden? Zo, nee graag beargumenteren. Zo, ja hoe gaat u het aanpakken?*
4. U nodig de raad uit voor, zoals in de vorige **RIB** blijkt aangekondigd voor een **openbare** informatieavond. *Waar staan de letters RIB voor?* Op een avond waarop ook een raadsvergadering plaats zal vinden en wel die, die in het tekenen van de Kadernota staat. Dit is op z'n minst een zeer ongelukkige keuze die geen recht doet aan zowel de bijeenkomst Lakermaat als aan de behandeling van de Kadernota. Deze data had besproken dienen te worden in de AC vergadering en bij het niet doorgaan ervan hadden we schriftelijk de vraag voorgelegd kunnen krijgen. *Waarom is voor deze aanpak gekozen, wetende hoe belangrijk de gemeenteraad het vindt om nauw betrokken te zijn bij de ontwikkeling van Lakermaat incl. het LSPVE en de AO?*

Alvast bedankt voor de beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Dini Burgers
PvdA