

88

Kom Zeddam. Hierdoor zijn de bewoningsmogelijkheden op de diverse adressen aan dezelfde straat niet gelijkwaardig terwijl de ruimtelijke context wel grotendeels gelijkwaardig is.

Verzoek:

Teneinde dit initiatief te kunnen realiseren vragen initiatiefnemers gemeente Montferland medewerking te verlenen aan de gewenste woning-toevoeging op het adres [REDACTED] middels een omgevingsvergunning, danwel een buitenplanse afwijking of een bestemmingsplanwijziging. E.e.a. is verbeeld in situatietekening EBS-S-o.01 en schetsontwerp EBS-S-o.02 d.d. 17-5-2022 van Marcel Bruggeman architect.

Eindbeeld:

Een nieuw te bouwen woning (A) voor [REDACTED] aan de westelijke zijde van het perceel. De bestaande woning (B) op de oostelijke flank (, aan de zijde van d [REDACTED],) blijft gehandhaafd en zal bewoond gaan worden door de toekomstige eigenaren van het perceel, [REDACTED]. Beide woningen zullen een eigen inrit krijgen.

Initiatiefnemers wensen het perceel zodanig in te richten dat dubbele bewoning mogelijk wordt.

Hiertoe wordt op de plek en in de plaats van de huidige schuur aan de westzijde de nieuwe woning geprojecteerd.

Hiertoe wordt tevens een nieuwe inrit gepland.

E.e.a. is uitwerkt in een situatieschets en een schetsontwerp voor de nieuw te bouwen woning.

Tot slot:

Als resultaat van dit principeverzoek vernemen de aanvragers graag:

- of er vanuit de gemeente medewerking verleent kan worden aan dit principeverzoek.
- welke procedure er bij medewerking gevolgd moet worden
- welke activiteiten, verplichtingen en (leges)kosten hieruit voortvloeien
- een indicatie van het globale tijdsplan.

Bijlagen bij dit verzoek:

- bijlage I: verslag van buurtparticipatie bij de planvorming.
- Situatieschets EBS-S-o.01, d.d.17-5-2022
- Schetsontwerp EBS-S-o.02, d.d.17-5-2022

[REDACTED]

[REDACTED]