

Lijst lopende functieveranderingsinitiatieven

Vanaf 11 april 2019 tot en met 22 mei 2019 heeft de ontwerp notitie 'Aanpassing functieveranderingsbeleid naar wonen 2019' ter inzage gelegen. Als lopende initiatieven worden aangemerkt die initiatieven die vóór 11 april 2019 zijn opgestart.

1. Steegseweg 26 te Beek	Meurs-Elfrink	Meespreker beeldvormende vergadering, (eerste)verzoek dateert van 18 juni 2018
2. Melkweg 1/1a te Beek	Wijnands	Indiener inspraakreactie, meespreker, verzoek dateert van 30 oktober 2017
3. Tatelaarweg 32 te Didam	Bosman-Zwijnenberg/ Egging	Verzoek dateert van 20 augustus 2018
4. Greffelkampseweg 58 te Didam	Peters	Indiener inspraakreactie, verzoek dateert van 20 december 2018
5. Doetinchemseweg 75 Didam	Schliep	Indiener inspraakreactie, meespreker, verzoek dateert februari 2018 (sloop kassen)
6. Doetinchemseweg 11 te Kilder	Gerritsen	Verzoek dateert van 4 oktober 2017 (ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen tot en met 16 oktober 2019)
7. Bosstraat 57 te Didam	Heinst	Meespreker, verzoek dateert van 10 oktober 2018
8. Kruisallee 2 te Wijnbergen	Tomesen	Verzoek dateert van 28 juni 2018

Gerealiseerde functieveranderingsinitiatieven waar vergunningvrij is gebouwd met een negatief effect op de gewenste erfsituatie (erfinrichtingsschets).

Opgemerkt wordt dat verschillende functieveranderingsprojecten nog in aanbouw zijn, waarbij nu nog geen sprake is van een negatief effect v.w.b. gebruik van vergunningvrije mogelijkheden. Het ligt wel in de verwachting dat op diverse van die locaties nog van de mogelijkheden die het bestemmingsplan voor vergunningvrij bouwen biedt, gebruik zal worden gemaakt (Fluunseweg 14 Didam, Lange Klauwenhof 1 Didam, Ravenstraat 4-6 Didam, Berkenlaan 2-4 Beek, Holthuiserstraat 20 Didam, Loolaan 3 Kilder, Kerkwijkweg 3-5 Didam). Bij verschillende functieveranderingsprojecten waar sprake is van vrijstaande woningen, worden bijgebouwen planologisch vrijstaand mogelijk gemaakt. Vergunningvrije vrijstaande bijgebouwen hebben daar geen substantieel negatief effect. In de onderstaande gevallen is er vergunningvrij gebouwd met een negatief effect op de gewenste erfsituatie.

1. Bosstraat 25 Didam
2. Dijksestraat 46 Didam
3. Geulecampweg 8 Didam
4. Holthuiserstraat 23 Didam
5. Kollenburgweg nabij nr. 3 Didam
6. Kollenburgweg 6 Didam
7. Koningsweg 17a, b, c, d Didam
8. Oude Zandweg 6 Didam
9. Pakopseweg 1 Didam
10. St. Isidorusstraat 15 Stokkum

Verwachting is dat er nog een aantal locaties aan deze lijst zullen moeten worden toegevoegd, wanneer ook op die locaties de realisatie ter hand zal worden genomen c.q. de realisatiefase wordt afgerond.