



Montferland



DaadKracht

Amendement Vervolg de Nevelhorst – meer regie

Montferland

Agendapunt: Visie recreatiegebied de Nevelhorst

De raadsvergadering van de gemeente Montferland op 10 april 2025

De raad besluit:

- Het eerste beslispunt als volgt aan te passen:
 - De visie voor recreatiegebied de Nevelhorst *ter kennisgeving aan te nemen*. De visie is tot stand gekomen na een participatietraject naar aanleiding van een motie van de gemeenteraad. Met deze visie wordt duidelijk gemaakt voor welke mogelijkheden van recreatie er draagvlak is bij de inwoners van Didam, Loil en Nieuw Dijk.
- Het tweede beslispunt te laten vervallen en te vervangen door:
 - Te onderzoeken (bij voorkeur intern) welke kosten incidenteel en structureel te verwachten zijn bij het realiseren van de visie, inclusief toevoeging van een officiële zwemfunctie en zandstrand.
- Toevoegen van een derde en vierde beslispunt
 - Zo spoedig mogelijk met Leisurelands over de opgestelde visie in gesprek te gaan en de mogelijkheden te bespreken op welke wijze deze gerealiseerd zou kunnen worden. Bijvoorbeeld terugkopen in gemeentelijk eigendom **of** middels een gebiedscoöperatie **of** op een andere wijze.
 - Met het resultaat van beslispunten 2 en 3 binnen twee maanden terug te komen naar de raad.

Namens,

CDA Montferland

Lokaal Belang
Montferland

Lijst Groot
Montferland

Helder

DaadKracht

Chiel Polman

Toon Schepers

Jenneke
Laurence

Inge Hultermans

Joost Gerritsen

Toelichting:

Aanleiding

De Nevelhorst is sinds 2014 niet meer eigendom van de gemeente Montferland en sindsdien is het gebied flink achteruit gegaan. Om de plas weer aantrekkelijk te maken voor Didam en omgeving is op 6 juli 2023 de motie 'toekomst voor de Nevelhorst' ingebracht en aangenomen.

Vanuit deze motie is een participatietraject opgestart en succesvol doorlopen, de vele reacties toonden de betrokkenheid vanuit de gemeenschap.

Opvolging van de visie: zwemfunctie toevoegen

In de visie wordt twee scenario's geschetst en er wordt gesproken dat het toevoegen van de zwemfunctie mogelijk is, inclusief een inschatting van de kosten die dat met zich meebrengt. Tijdens de participatie is hier veel over gesproken en wij horen van veel inwoners dat dit een grote wens is. Vandaar dat wij de zwemfunctie terug willen laten komen in de uitwerking van de visie.

Inzicht in investering en structurele kosten

Om inzicht te krijgen in de structurele en incidentele lasten dient een (kort en bij voorkeur intern) onderzoek plaats te vinden. Van vergelijkbare plassen in de regio (De Breuly, De Bijland) is bekend dat de structurele kosten voor de gemeente variëren tussen de €25.000 en €40.000 per jaar. Dit is afhankelijk van voorzieningen die zijn aangebracht (toiletgebouw, parkeerplaats, kiosk etc.) en via welke constructie e.e.a. is ingericht en hoe beheer, onderhoud en exploitatie wordt uitgevoerd. Daarnaast is er een eenmalige investering nodig om het gebied weer in te richten.

Hierbij kan ook worden meegenomen wat eventuele opbrengsten zijn, bijvoorbeeld wanneer verenigingen van de plas gebruik willen maken of eventuele huuropbrengsten van horeca.

Eigenaarschap of gebiedscoöperatie of?

Het eigenaarschap van de Nevelhorst berust sinds 2014 bij Leisurelands. Wij vragen het college om met hen in gesprek te gaan over hun beelden bij de visie (er is inmiddels een brief ontvangen, die lijkt een kopie te zijn van die uit 2023) en hoe deze visie gerealiseerd zou kunnen worden. Dit kan in volledig eigendom van de gemeente of via een gebiedscoöperatie of een andere constructie. Voorop staat dat we als gemeente, maar ook als omliggende verenigingen en belangenbehartigers, een stevige rol hierin willen hebben. Dit om te kunnen sturen op inrichting en toekomstig gebruik maar ook om eventuele opbrengsten terug te laten vloeien naar het gebied.

Bij de gesprekken met Leisurelands willen we het college de volgende zaken meegeven:

- De taxatiewaarde/WOZ waardering in 2012 bedroeg 1 euro en er is een incidenteel bedrag van bijna 4 miljoen(!) meegegaan voor onderhoudskosten van in totaal 5 plassen in de regio die destijds 'overgingen', waaronder de Nevelhorst.
- De huidige eigenaar heeft in het verleden aangegeven te worstelen met de onderhoudskosten á €30.000 per jaar.
- De huidige eigenaar had in 2015 het voornemen om de plas de dempen vanwege een gebrek aan exploitatiemogelijkheden.
- De huidige eigenaar wil tevens zandwinning en uitbreiding plegen in Stroombroek, die wens kan betrokken worden bij gesprekken over de Nevelhorst.