

Raadsvoorstel

Registratienummer: 19int02012

Onderwerp: aankoop perceel voor realisatie ecologische verbinding Montferland-Slangenburg

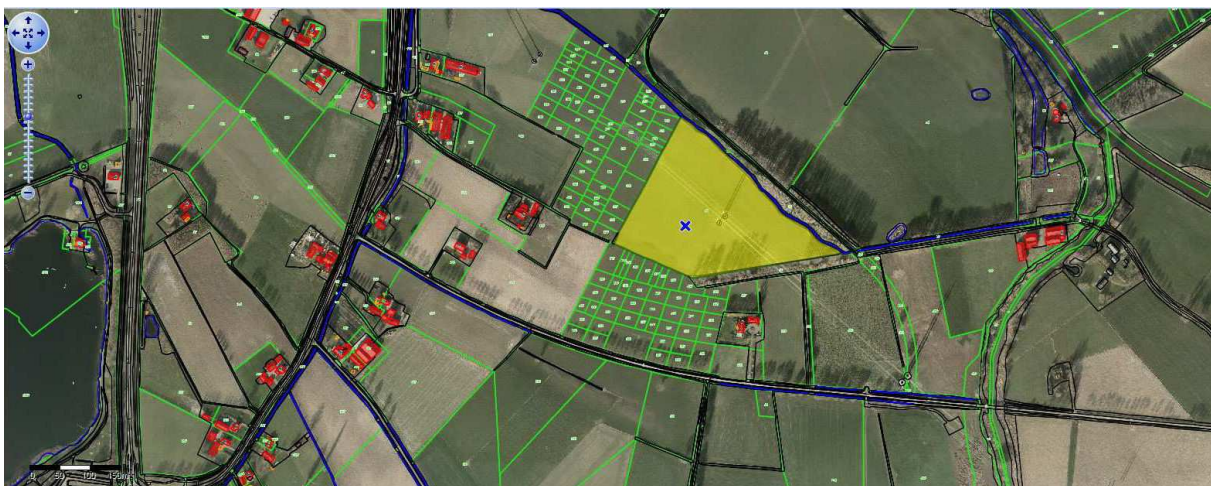
Portefeuillehouder: wethouder W.J.A. Gerritsen

Te nemen besluit:

- tot aankoop overgaan van perceel Bergh, sectie D, nummer 80
- krediet van € 336.000,= beschikbaar stellen voor aankoop perceel
- akkoord gaan met het inzetten van de aangekochte grond voor realisatie van de ecologische verbinding Montferland-Slangenburg
- akkoord gaan met het starten van een gebiedsproces voor realisatie van de benodigde landschapselementen
- akkoord gaan met verkoop van het (resterende) perceel na realisatie van de verbinding

Waarom dit voorstel?

De provincie Gelderland heeft in de omgeving van de Kruisallee Wijnbergen een agrarisch perceel in eigendom, perceel Bergh, sectie D, nummer 80 (groot 5,84 ha) die zij wil verkopen. Het perceel ligt in het gebied dat aangewezen is als groene ontwikkelingszone en ecologische verbinding Bergherbos-Slangenburg. De gemeente krijgt de mogelijkheid om deze gronden te kopen voor realisatie van de ecologische verbinding. Indien de gemeente het perceel niet koopt wordt het openbaar verkocht.



Wat is het effect?

Doel van de aankoop is verdere realisatie van de ecologische verbinding Montferland- Slangenburg. Met de realisatie van de ecologische verbinding ontstaat er een samenhangend netwerk van

natuurgebieden zodat de ecologische effecten van klimaatverandering opgevangen kunnen worden en de biodiversiteit behouden blijft.

Met aankoop van het perceel kan een deel van de ecologische verbinding Montferland- Slangenburg en eventueel extensieve recreatiemogelijkheden worden gerealiseerd. Wanneer de gemeente een grondpositie heeft kan de gemeente samen met gebiedspartijen, omwonenden en grondeigenaren hier verder invulling aan geven. Realisatie van de verbinding levert een bijdrage aan een waardevol cultuurlandschap, instandhouding van de biodiversiteit en een bijdrage aan extensieve recreatie.

Wat zijn de argumenten?

In het gebied zijn diverse landschapselementen aanwezig en gerealiseerd ten behoeve van de ecologische verbinding. Echter het voldoet nog niet voor een goed functionerende verbinding. Met de aankoop van het perceel kan verder invulling worden gegeven en is het mogelijk te sturen in de realisatie.

Bij een grondpositie kan in overleg met de omgeving gekeken worden naar de voor alle partijen meest gunstige realisatie. Naast realisatie van de ecologische verbinding kan onderzocht worden of er mogelijkheden zijn voor de aanleg van fiets- of wandelpaden.

Indien de gemeente het perceel niet aankoopt is de gemeente voor realisatie van de ecologische verbinding afhankelijk van de grondeigenaren. De kans is groot dat de ecologische verbinding en recreatieve paden dan niet worden gerealiseerd.

Het perceel kan na realisatie van de benodigde landschapselementen weer worden verkocht.

Het bedrag waarvoor de provincie bereid is het te verkopen komt overeen met de door ons uitgevoerde taxatie. In eerste instantie wilde de provincie een hoger bedrag maar zij gaan akkoord met ons bod. De vraagprijs van de provincie was € 395.000,=.

Wettelijke grondslag en/of kader

Toepasselijke beleidskaders:

- Veelzijdig natuur voor iedereen, ambitiedocument Natuur, provincie Gelderland
- Omgevingsvisie Gaaf Gelderland, provincie Gelderland
- Bestemmingsplan buitengebied
- Coalitieprogramma Montferland 2018-2022

Kanttekeningen/risicoparagraaf

Het financiële risico bestaat dat de grond bij herinrichting en verkoop minder opbrengt of onverkoopbaar is.

Kosten, baten en dekking

Om het perceel te kunnen kopen dient een krediet ter hoogte van € 336.000,- beschikbaar te worden gesteld.

Op grond wordt niet afgeschreven, dus in zoverre geen afschrijvingslasten.

Alleen de rentelasten zullen worden toegerekend aan de kostenplaats Natuur en landschap, maar die zullen nagenoeg nihil zijn met de huidige rentepercentages.

Deze rentelasten worden betrokken bij de bijstellingen van de kapitaallasten in 2020.

Participatie en communicatie

Realisatie van de ecologische verbinding vindt in samenspraak met gebiedspartijen, omliggende grondeigenaren, pachters en omwonenden plaats. Hiervoor zal na aankoop van het perceel een bijeenkomst worden georganiseerd.

Uitvoering en evaluatie

Na aankoop van het perceel wordt er samen met het gebied een plan gemaakt voor realisatie van de ecologische verbinding.

- Aankoop perceel, acte passering, december 2019
- Bijeenkomst gebied, februari 2020
- Realisatie landschapselementen, najaar 2021

Didam, 16 juli 2019

Burgemeester en wethouders van Montferland,

de secretaris,
T.M.J.M. Evers

de burgemeester,
mr. P. de Baat MPM

Bijlagen:

Taxatierapport