

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Dorpsvisie Nieuw Dijk
Portefeuillehouder	: Wethouder H.J. Groote
Opsteller	: M.J. Duurland
Datum	: 22-8-2022
Registratienummer	: 22int02104

Advies College raadsvoorstel agenderen voor: Beeldvorming

Te nemen besluit:

Onder voorbehoud van toekenning van de geraamde provinciale bijdrage van € 500.000,00 akkoord gaan met de bij brief van 2 augustus jl. ingediende dorpsvisie Nieuw Dijk.

Gemeentelijke medewerking verlenen aan de uitvoering van dit plan door:

- beschikbaarstelling van een eenmalige investeringsbijdrage van € 250.000,00 ten laste van de reserve Nuon;
- de inrichting van de buitenruimte zoals voorzien in het plan door en voor rekening van de gemeente te doen uitvoeren. De kosten hiervan worden meegenomen in de begroting voor 2023 e.v.

Samenvatting:

Een werkgroep van de stichting leefbaar Nieuw Dijk heeft een dorpsvisie ingediend en verzocht de gemeente medewerking te verlenen aan de uitvoering van deze plannen. De dorpsvisie is getoetst aan de voorwaarden die de gemeenteraad hiervoor heeft geformuleerd. Daarnaast heeft vooroverleg met de provincie plaatsgevonden omdat in de financieringsbegroting een provinciale bijdrage is opgenomen. Toetsing van het plan heeft uitgewezen dat de dorpsvisie aan de gestelde voorwaarden voldoet.

1. Aanleiding

In het beleidskader welzijnsvoorzieningen van de gemeente Montferland is vastgesteld dat de huisvesting van kern-gebonden welzijnsactiviteiten primair de taak is van de betrokken verenigingen. Om die reden heeft de gemeente het (gedateerde) dorpshuis "De Meikever" in 2018 al overgedragen aan een private rechtspersoon, de stichting "Stichting Dorpsvoorziening Nieuw-Dijk". Als overgangsmaatregel heeft de gemeenteraad bepaald dat voor een zestal kernen, waaronder Nieuw Dijk, een investeringsbijdrage van € 250.000,00 in het vooruitzicht wordt gesteld voor een integraal voorzieningenplan (dorpsvisie) dat voldoet aan een aantal nader omschreven voorwaarden. Tegelijkertijd is door de Parochie H. Gabriel besloten de dorpskerk aan de eredienst te onttrekken en is deze aangeboden aan de gemeenschap. Deze factoren waren aanleiding voor de dorpsgemeenschap om met een dorpsvisie aan de slag te gaan. Uw raad heeft aan de toekenning van de gemeentelijke investeringsbijdrage wel een aantal voorwaarden verbonden. Deze zijn vastgelegd in het beleidskader welzijnsvoorzieningen..

2. Korte omschrijving dorpsvisie Nieuw Dijk

Het plan omvat 3 onderdelen:

a. Kerk(terrein) en pastorietaan

De kerk zal worden gebruikt voor welzijnsgerichte en culturele activiteiten. De pastorie is verkocht als woonhuis (deze is ondertussen onder voorbehoud van financiering verkocht). De pastorietaan wordt getransformeerd naar een openbaar dorpspark.

b. Dorpsvoorziening (MFA)

Deze locatie wordt herontwikkeld voor sport- en welzijnsactiviteiten. De (dorps)evenementen gaan hier op het evenemententerrein (halve trainingsveld) plaatsvinden zodat de locaties van de schutterij aan de Smallestraat, het huidige dorpshuis (Meikever) en het halve veld aan de Meikamerlaan vrijkomen voor woningbouw. Het huidige clubgebouw van vv Sprinkhanen wordt

gesloopt en er komt een nieuwe MFA (in de plannen van 2022 teruggebracht naar één bouwlaag), inclusief (sport)zaal.

c. Woningbouw (20 woningen)

Door de samenvoeging en herinrichting van de dorpsvoorzieningen, komt er ruimte vrij voor woningbouw. Het betreft de volgende 2 locaties:

Meikamer (vv Sprinkhanen):

De voetbalvelden worden teruggebracht van 4 naar 2,5, waarbij het halve trainingsveld als evenemententerrein kan worden gebruikt. Voor de herinrichting van de nieuwe velden is al een afzonderlijk bijdrage beschikbaar gesteld van € 272.000. Hierdoor blijft ruimte over voor woningbouw (4 vrije kavels) en het inplanten van een nieuw stukje bos.

Meikever (oude dorps huis en de Schutterij):

Zodra een nieuwe MFA op het terrein van de Meikamer gerealiseerd is, zal de Meikever worden gesloopt en zal op die locatie 16 woningen worden gebouwd. Over de opbrengsten van de gronden van de Schutterij is overleg gevoerd met het bestuur van de Schutterij en de werkgroep Nieuw-Dijk, waarbij inbreng van de gronden rondom de Meikever als onderdeel van het plan zullen worden aangewend voor nieuwbouw in de kern van Nieuw-Dijk (zie verslag bijlage 7).

3. Toetsing van het plan aan de hand van de door de gemeenteraad vastgestelde voorwaarden.

De ingediende dorpsvisie voor Nieuw Dijk is getoetst aan de hand van de voorwaarden die uw raad heeft vastgelegd in het beleidskader welzijnsvoorzieningen. Dit beleidskader hebben wij bij de stukken gevoegd. Deze voorwaarden hadden betrekking op:

- a. Het duurzaam huisvesten van in hoofdzaak lokaal gebonden welzijnsactiviteiten;'
- b. Het draagvlak onder de inwoners van Nieuw Dijk;
- c. De financiering van het plan;
- d. De exploitatie van de in het plan opgenomen voorzieningen;
- e. De planologische in pasbaarheid van het plan;
- f. Eventuele strijdigheid met de wet of het algemeen belang.

Daarnaast is het plan door de medewerkers van de provincie getoetst op basis van de voorwaarden die zijn opgenomen in de provinciale subsidieregeling "Steengoed Benutten".

Gelet op het resultaat van de toetsing van het plan kan worden geconcludeerd dat de thans voorliggende dorpsvisie volledig voldoet aan de door de gemeenteraad gestelde voorwaarden, met dien verstande dat de financieringsbegroting alleen sluitend is als de provincie de geraamde subsidie op grond van de regeling steengoed benutten ter beschikking stelt. Op dit punt ware dus nog een voorbehoud te maken.

Na goedkeuring van de dorpsvisie Nieuw Dijk door uw raad zullen wij een aanvraag op grond van de regeling Steengoed Benutten aan de provincie Gelderland richten. Als de provincie positief heeft beschikt op de subsidieaanvraag zullen wij de gemeentelijke bijdrage ad. € 250.000,00 als voorschot op de investeringssubsidie verlenen aan de stichting dorpsvoorzieningen Nieuw Dijk. De subsidie wordt definitief vastgesteld na gereed melding van de dorpsvisie. Op grond van de algemene subsidieverordening van de gemeente Montferland moet de subsidieontvanger hiertoe t.z.t. een aanvraag tot subsidie vaststelling indienen.

Participatie:

Het participatietraject is vooral opgepakt door de werkgroep die de plannen heeft voorbereid. Daartoe zijn diverse bewonersbijeenkomsten georganiseerd en is overleg gevoerd met de toekomstige gebruikers van de accommodaties. Dit heeft –zoals eerder vermeld- geleid tot een ruime consensus binnen Nieuw Dijk over deze dorpsvisie.

Financiën:

De geraamde bijdrage van € 250.000,00 kan -conform eerdere besluitvorming van de gemeenteraad- ten laste van de reserve Nuon worden gebracht. De bijdrage van € 225.000,00 in de kosten van de herinrichting openbare ruimte worden ten laste gebracht van het budget "nieuw beleid herinrichting kernen" zoals opgenomen in het overzicht "nieuw beleid begroting 20223 e.v."

Didam, 9 augustus 2022

Burgemeester en wethouders van Montferland,

de secretaris,
drs. M.J.J. Wagener

de burgemeester,
H.H. de Vries

Bijlagen:

- 1. Concept-raadsbesluit**
- 2. Beleidskader welzijnsvoorzieningen**
- 3. Dorpsvisie Nieuw Dijk.**