

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. (0316) [REDACTED]

www.montferland.info

Wij werken, daar waar mogelijk, digitaal. Dit betekent dat we uw correspondentie het liefst digitaal ontvangen en beantwoorden.

>>> [REDACTED] 7-2-2022 12:35 >>>

Mijne heren,

Bedankt voor jullie email, voor ons zou donderdag 10 februari, in de tweede helft van de ochtend, prima zijn.

Dus graag tot ziens op donderdagochtend as.

Op ma 7 feb. 2022 12:07 schreef [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Graag maak ik met u een afspraak om samen met mijn collega [REDACTED] bij u langs te komen en te spreken over de plannen. Dit kan voor ons deze week op donderdag 10 februari tweede helft van de ochtend of in de middag, of op vrijdag 11 februari in de ochtend of de middag. Kunt u laten weten wanneer het u schikt?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Afdeling Ontwikkeling

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10
6942 GK Didam

www.montferland.info

Wij werken, daar waar mogelijk, digitaal. Dit betekent dat we uw correspondentie het liefst digitaal ontvangen en beantwoorden.

>> [REDACTED] 4-2-2022 11:54 >>>

Mijne heren,

Inmiddels is het alweer 2 weken geleden dat ik dit mailtje kreeg, waarin u [REDACTED] mijn mail hebt doorgestuurd naar de [REDACTED] en aansluitend hierop heb ik een mail gestuurd naar de [REDACTED] met een verzoek.

Eind van die week, kreeg ik van [REDACTED] een kort mailtje waarin hij aangaf dat hij die week afwezig was en dat hij maandag 31 januari weer aan het werk was.

Nu is het vrijdag 4 februari, maar ik heb nog steeds niks gehoord of gezien over het maken van een afspraak over een simpel bezoekje om wat meer informatie te krijgen over de plannen en mogelijkheden eventueel voor ons, nu in het weiland naast ons perceel een bouwplan gerealiseerd gaat worden.

Al vanaf begin december 2021 probeer ik deze afspraak met u te maken.

Ik snap heel goed dat jullie erg druk zijn nu er in meerdere kerkdorpen in onze gemeente dit soort plannen actueel worden, maar ik vraag me toch af hoe het kan dat het maken een afspraak zo moeilijk of zelfs bijna onmogelijk blijkt te zijn.

Ik wil absoluut niet veel van uw kostbare tijd in beslag nemen, maar ik denk dat wij, net als andere burgers in onze gemeente, toch recht hebben om wat informatie en uitleg, over dit soort ontwikkelingen.

In de krantenartikelen en bekendmakingen via social media, staat zelfs vermeld dat er overleg zal plaatsvinden met omwonenden.

Nogmaals... ik wil absoluut niet teveel beslag leggen op uw kostbare tijd, maar misschien is een simpel telefoontje al voldoende om onze vragen te beantwoorden.

Ik hoop echt dat dit mailtje, voor u aanleiding is, om ons toch de gevraagde informatie te verstrekken. Bij voorbaat hartelijk dank.

Groetjes [REDACTED]

Op vr 28 jan. 2022 09:28 schreef [REDACTED]

Mijne heren,

Aansluitend op uw reactie van 24 januari jl. even deze mail.

Ik merk dat het lastig is om een afspraak in te plannen om een gesprekje te voeren over de bouwplannen hier in de buurt, dit zal zeker te maken hebben met drukte, want ik heb gezien dat er meerdere plannen gaan spelen in onze gemeente, en de corona-maatregelen zullen daar ook in meespelen, dus ik wil u niet elke keer lastig vallen over die afspraak die u met ons wilt inplannen.

Wij hebben echter wel een verzoek wat misschien toch wel belangrijk is en wel het volgende ;

Gezien onze leeftijden [REDACTED] is het niet ondenkbaar dat hier in de nabije toekomst ook plannen ontstaan m.b.t. onze woning met het daaromheen liggende weiland.

Om de mogelijkheden daaromtrent wat te verbreden, is het waarschijnlijk nodig om de bestemming op het weiland, wat nu agrarisch is, te wijzigen, echter naar ik heb vernomen is dit normaal gesproken een vrij langdurig proces.

Onze vraag is dan ook, of het mogelijk is om mee te liften in de aanvraag die u gaat indienen voor bestemmingswijziging van de gronden voor het plan op de grond van [REDACTED]

Graag zouden wij van u even een berichtje ontvangen of dit mogelijk is en zoja, welke eventuele voorwaarden of verplichtingen dit voor ons meebrengt.

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking en uw reactie !

met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Op ma 24 jan. 2022 om 10:19 schreef [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Allereerst excuses voor de slechte bereikbaarheid. Ik kan me uw reactie dan ook goed voorstellen.

Ik ga mijn collega vragen een afspraak met u in te plannen.

Groet,

[REDACTED]

Gemeente Montferland

Afdeling Ontwikkeling

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. [\(0316\) 291 391](tel:0316291391)

www.montferland.info

>>> [REDACTED] > 24-1-2022 09:46 >>>

Goedemorgen [REDACTED],

In december hebben wij contact gehad over het maken van een bezoek-afspraak en hierover zou ik half januari teruggebeld worden.

Tot nu toe heb ik nog niks gehoord of gezien, dus heb ik afgelopen vrijdag gebeld, maar geen gehoor gekregen, dus een boodschap ingesproken op de inbox.

Vanmorgen heb ik weer gebeld, maar weer geen gehoor.

Eerlijk gezegd vind ik het erg vreemd dat instanties als een Gemeente zo slecht bereikbaar is en dat je ook geen reactie krijgt op berichten die je insprekt op de inbox.

Dat technische probleem, waar u in december over sprak is dus blijkbaar nog steeds niet opgelost, dus bij deze nog een keer mijn verzoek om mij vandaag terug te bellen om die afspraak te maken, want ik wil gewoon graag weten wat onze mogelijkheden zijn bij deze bouwplannen.

Groetjes [REDACTED]

[REDACTED]

Aan: [REDACTED]

Za 28-1-2023 05:59

Goedemorgen [REDACTED]

Afgelopen donderdag hebben wij elkaar gesproken mbt het principe verzoek wat in juni door ons is ingediend. Tot op heden hebben wij nog geen principe besluit mogen ontvangen betreffende [REDACTED]

Zoals u weet zou hier met 6 weken een besluit op hebben moeten komen.

In het afgelopen gesprek, donderdag 26 januari, heeft u het volgende aangegeven:

- wij ontvangen in februari/maart een principieel besluit- u gaat college van B&W positief adviseren mbt ons verzoek op [REDACTED]. Echter het college beslist hierover.
- indien positief dan moeten wij een ruimtelijk orderingsplan schrijven. Dit zal worden getoetst.
- Indien dit positief wordt bevonden kan worden begonnen aan de woonbestemming

Een heel fijn weekend en nogmaals fijn dat we elkaar telefonisch gesproken hebben.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Wo 22-2-2023 11:14

Goedemorgen [REDACTED]

De raadsvergadering is onlangs geweest, 16 februari en we zijn erg benieuwd wat het oordeel was vanuit de raad en wanneer wij dit schriftelijk mogen ontvangen?

Graag hoor ik van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Wo 1-3-2023 12:31

Geachte [REDACTED]

[REDACTED] als contactpersoon voor [REDACTED]
[REDACTED] en [REDACTED] als contactpersoon voor de principeverzoeken,

Vanavond is de derde participatieavond voor de woningbouwlocatie in Zeddam. Wij presenteren dan drie scenario's. In twee van deze scenario's staan de meeloopinitiatieven voor [REDACTED] en

■■■■ op de kaart ingetekend. In het derde scenario zijn deze initiatieven niet of moeilijker in te passen. De scenario's zijn allemaal conceptueel, op basis van hoofdstructuren en ideeën voor het gebied. Er is nog geen programmatische invulling en op de kaart staan geen exacte locaties. We gaan met elkaar in gesprek over wat de voor- en nadelen van de verschillende scenario's zijn. Ik hoop u allen vanavond te mogen begroeten en nodig u uit mee te praten aan de verschillende tafels. Later deze week worden de scenario's online geplaatst, u kunt deze dan vinden via:

[Woningbouw | Gemeente Montferland](#)

Voor wat betreft de meeloopinitiatieven aan ■■■■ verwacht ik binnenkort aan te kunnen geven welke kaders de gemeente in algemene zin gaat stellen aan meeloopinitiatieven. Daarmee wordt dan concreet voor u duidelijk of en zo ja hoe uw initiatief vorm kan krijgen. Op dit moment ronden wij de kaders af, zodat deze eerst met de wethouder besproken kunnen worden en vervolgens door het college vastgesteld kunnen worden. Ik moet hier nog een slag om de arm houden, omdat het college sinds kort demissionair is en zelf bepaald welke onderwerpen zij controversieel vinden en geen besluit over nemen. Zodra de kaders zijn vastgesteld neem ik contact met u op en plannen we een fysieke afspraak om dit met elkaar te bespreken.

Voor wat betreft het initiatief aan ■■■■ hoop ik eind maart 2023 duidelijkheid te kunnen geven. Het initiatief kan als het positief is een eigen procedure doorlopen, los van de projectlocatie. Echter, zonder de projectlocatie bieden het bestemmingsplan en het beleid geen mogelijkheid om positief te reageren. Het afwegingskader voor de meeloopinitiatieven is noodzakelijk om te beargumenteren waarom het toevoegen van een woning op deze locatie mogelijk is. Nadat het kader is vastgesteld kan een positief antwoord op het principeverzoek worden opgesteld en voorgesteld aan het college.

Met vriendelijke groet,

■■■■

Afdeling Ontwikkeling

■■■■

■■■■

Ma 8-5-2023 08:32

Goedemorgen ■■■■

Namens de ■■■■ willen wij ■■■■ graag een gesprek met jou en ■■■■ n.a.v. de brief.

Willen jullie een aantal data voorstellen?

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

■■■■

[REDACTED]

Aan [REDACTED]

Ma 15-5-2023 09:46

Goedemorgen [REDACTED]

Vorige week heb ik je een verzoek tot uitnodiging gemaaild om in gesprek te gaan met [REDACTED] en ons.

We zien graag een aantal data en tijdstippen tegemoet.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

[REDACTED]

Ma 15-5-2023 13:59

Vandaag heb ik telefonisch met [REDACTED] gesproken over het principebesluit voor [REDACTED] in Zeddam. Ik heb e.e.a. toegelicht en enkele vragen beantwoord. Bij [REDACTED] blijft de vraag staan waarom er geen uitzondering mogelijk is op het beleid om buiten de BOIL contour een woning toe te voegen. Ik heb aangegeven dat wij bereid zijn die uitzondering te maken, maar dat hier wel ruimtelijke argumenten voor nodig zijn. Het beleid geeft nu geen aanleiding om af te wijken, maar met een nieuwe situatie (een onherroepelijk bestemmingsplan voor de uitbreidingslocatie) ontstaat er een afwegingskader waarin deze argumenten wel zijn te geven.

[REDACTED] hebben beide naar de tijdsspanne van het proces gevraagd. Dit bestaat uit eerst het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure voor de uitbreidingslocatie, vervolgens is het aan [REDACTED] als initiatiefnemer om een plan op te stellen en tot slot het doorlopen van een omgevingsplanprocedure voor [REDACTED]

Concreet is het onze planning om voor de zomervakantie de participatie voor de uitbreidingslocatie af te ronden, in september met de gemeenteraad te spreken over de uitkomst hiervan en in het laatste kwartaal van dit jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit is wel nog afhankelijk van de keuze om nog voor 1 januari een bestemmingsplanprocedure te starten of na 1 januari een omgevingsplanprocedure te doorlopen. Vervolgens is er in het gunstigste geval sprake van geen of slechts summiere zienswijzen, dan is de verwachting dat eind eerste kwartaal van 2023 het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan worden vastgesteld. En zonder instellen van beroep in het tweede kwartaal van 2023 een onherroepelijk bestemmingsplan. Dat

betekent dat er op z'n vroegst in het tweede kwartaal van 2023 wordt voldaan aan de voorwaarde in het principebesluit.

Na het voldoen aan deze voorwaarde is het afhankelijk van de initiatiefnemer hoe snel een plan klaar kan zijn. Zodra dit gereed is kan de omgevingsplanprocedure voor Melegardeweg 14 worden gestart. In de praktijk duurt dit minimaal ongeveer een jaar.

██████████ en ik hebben afgesproken dat hij met zijn adviseur ██████████ overlegt en dat wij volgende week telefonisch contact hebben om te kijken of een afspraak nodig is.

Met vriendelijke groet,

██████████
Afdeling Ontwikkeling