



Montferland

Motie meeliften of 'vroegtijdig' behandelen

Agendapunt: Motie zonder raadsvoorstel

De raadsvergadering van de gemeente Montferland op 14 maart 2024

Wij stellen vast dat:

- we raadsbreed het plan Bornhof in Zeddam hebben aangenomen en het college opdracht hebben gegeven dit collectieve woningbouwplan verder te ontwikkelen;
- er een aangrenzend perceel is die net buiten de BOIL lijn ligt;
- deze BOIL lijn op relatief korte termijn ter discussie staat en dan vermoedelijk verlegd zal gaan worden;
- we in het ons vigerende Raadsakkoord hebben opgenomen dat het college ook net buiten de BOIL lijn moet kijken naar bouwaanvragen;
- het college voornemens is voor deze specifieke aanvraag medewerking te verlenen, echter dit pas wil doen zodra het plan Bornhof onherroepelijk is;
- we vol vertrouwen hebben in een positieve bestemmingsplan wijziging van dit plan;
- dit echter tot vertraging leidt en dit niet in het voordeel is van aanvragers;
- we in onze gemeente meerdere gemeentelijke woningbouwplannen in ontwikkeling hebben waarbij soortgelijke situaties kunnen voorkomen.

We hebben nagedacht over en houden er rekening mee dat:

- het 'vroegtijdig' in behandeling nemen van de aanvraag kosten met zich meebrengt (die het college reeds aan aanvragers heeft gecommuniceerd);
- de aanvragers de keuze zouden moeten krijgen gebruik te maken van een optie 'meeliften' (waar minder kosten aan verbonden zijn) of het 'vroegtijdig' regulier in behandeling nemen van een aanvraag (waar meer kosten aan verbonden zijn).

Wij verzoeken het College:

- 'vroegtijdige' aanvragen tot kavelsplitsing aangrenzend aan een ontwikkelgebied van de gemeente regulier in behandeling te nemen en niet te wachten tot de definitieve vaststelling van een aangrenzend collectief plan;
- voor deze 'vroegtijdige' behandeling van de aanvraag het regulier geldende bedrag in rekening te brengen;
- enkel voor aanvragen die bereid zijn te wachten tot de definitieve vaststelling van een aangrenzend collectief plan de optie 'meeliften' toe te passen;
- de aanvragers van kavelsplitsing aangrenzend aan een ontwikkelgebied van de gemeente te informeren over de opties de aanvraag of 'vroegtijdig' in behandeling te nemen (en wat dit gaat kosten) of mee te laten lopen met de vaststelling van een aangrenzend plan (en de mogelijkheid gebruik te maken van de optie 'meeliften' voor minder kosten).

Namens,
CDA Montferland

DaadKracht

Lijst Groot Montferland

Jurje Menting

Joost Gerritsen

Jenneke Laurensse