

RAADSBRIEF

Aan: Gemeenteraad Montferland

Onderwerp: Raadsbrief tender 'voormalige brandweerkazerne' te Didam

Portefeuillehouder: Wethouder Derksen-Geuijen

Telefoonnummer: (0316) 291 391

Datum: 09-07-2024

Registratienummer: 24int01183

Geachte gemeenteraad,

Op 14 oktober 2021 is het bestemmingplan Didam, Herontwikkeling Schoolstraat e.o. vastgesteld en is onherroepelijk geworden op 9 maart 2023. Op 16 mei 2024 heeft u de grondexploitatie voor het plangebied 'voormalige brandweerkazerne' te Didam vastgesteld, dat betekent dat er gestart kon worden met de tenderprocedure. Het college heeft op 9 juli 2024 ingestemd met de selectiedocumentatie en op 10 juli is de tender openbaar gepubliceerd. In deze brief geven wij u meer informatie over de voortgang van woningbouwlocatie en informatie over de tender.

Het onherroepelijk vastgestelde (tijdelijk) omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) maakt planologisch de ontwikkeling van 15 grondgebonden woningen mogelijk op het perceel van de voormalige brandweerkazerne en gemeentewerf te Didam. In de tender zetten we in op 15 grondgebonden starterswoningen met een maximale verkoopprijs van €278.000 VON.

Voor deze ontwikkeling aan de Burgmeester Kronenburglaan is gebruik gemaakt van een tenderprocedure. Vanwege het Didam-arrest moet er mededingingsruimte worden geboden en kan een locatie niet één op één aan een partij worden gegund. Middels de tenderprocedure wordt die mededingingsruimte geboden en kunnen we naast prijs ook op andere punten sturen, zoals kwaliteit. Het werken met een tenderprocedure heeft als voordeel dat je op een transparante en objectieve manier een plan en partij kiest die aansluit op je vooraf opgestelde eisen en wensen.

Er worden twee fasen doorlopen; de voorselectiefase en de verkoopfase. In de voorselectiefase beoordeelt de beoordelingscommissie ingediende referenties en de visie op de opgave. In de verkoopfase doen partijen een aanbieding en wordt er getoetst op kwaliteit (programma, ontwerp, duurzaamheid en natuurinclusiviteit), proces en prijs. Aan de hand van de biedingen van marktpartijen wordt door de beoordelingscommissie een partij gekozen waarvan het plan het beste aansluit bij onze eisen en wensen. Het college krijgt na de beoordeling een rapport ter vaststelling waarin een beslissing tot (voorlopige) gunning is genomen.

Naar verwachting wordt er begin 2025 een overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de betreffende partij. Wij verwachten dat de ontwikkelaar in de tweede helft van 2025 gaat starten met de bouw.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Montferland
de secretaris, de burgemeester,

B.F.M. Bootink

H.H. de Vries

