

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Raadsvoorstel
Portefeuillehouder	: wethouder J.A.M. Derksen-Geuijen
Opsteller	: M. Lippmann
Datum	: 21-9-2023
Registratienummer	: 23int01188

Advies College raadsvoorstel agenderen voor: Besluitvorming

Te nemen besluit:

1. Invulling geven aan het akkoord van Groenlo om de gemeentelijke gebouwen uit de kernvoorraad energieneutraal te maken.
2. Kredieten te voteren van € 4,1 miljoen om de verduurzaming van de elf gemeentelijke gebouwen uit te voeren.
3. De maatregelen (zo veel als mogelijk) op natuurlijke momenten "van het bestaande MJOP" te laten plaats vinden.

Samenvatting:

In het akkoord van Groenlo hebben 8 Achterhoekse gemeenten vastgelegd om energieneutraal te worden voor het gemeentelijk vastgoed. Door de verduurzaming van de gemeentelijke gebouwen wordt op een efficiënte en effectieve wijze het gemeentelijk vastgoed getransformeerd tot een kwalitatief hoogwaardige, duurzame portefeuille. Om deze ambitie te vervullen is een investeringsbudget benodigd van ca. € 4,1 miljoen euro.

Didam, 22 augustus 2023
Burgemeester en wethouders van Montferland,

de secretaris a.i.,
L.H. Derksen

de burgemeester,
H.H. de Vries

Bijlagen:

Overzicht gebouwen verduurzamingsmaatregelen inclusief kapitaallasten

Aanleiding:

Conform het Akkoord van Groenlo heeft de gemeente Montferland samen met acht andere gemeenten uit de Achterhoek verklaard dat zij energieneutraal willen zijn. De Achterhoek wil dit bereiken door grootschalige energiebesparing en productie van hernieuwbare energie. Daarnaast heeft de gemeente een voorbeeldfunctie als het gaat om verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed. Om invulling te geven aan het akkoord van Groenlo om energieneutraal te worden zal de gemeente moeten investeren in het eigen vastgoed.

Overweging:

Onderstaand een korte toelichting op de te nemen maatregelen.

Energiebesparing/energielabel

- Door de maatregelen van de 11 gebouwen uit het duurzaamheidsplan fasegewijs uit te voeren, is het mogelijk om na de uitvoering hiervan energieneutraal te zijn en een energielabel A te krijgen. Uiteindelijk leidt de energiebesparing tot een gedeeltelijke dekking van de kapitaallasten.
- Door deze duurzaamheidsmaatregelen volgens plan te volgen is de energiebesparing direct zichtbaar na uitvoering van de maatregelen in dat jaar.

Energieneutraal

- De maatregelen uit de QuickScans zijn zo geprognostiseerd dat na het uitvoeren van alle maatregelen de gebouwen energieneutraal zijn. Dit geldt voor de elf gebouwen waarvoor de verduurzamingspotentie is onderzocht. Willem van de Bergh centrum en Neije Raethuys zijn niet geheel ter plaatse energieneutraal te maken. Compensatie zal plaats vinden via andere locatie. Muziekschool en de bibliotheek in 'S-Heerenberg komen vrij in 2025 en bestemming is nog niet bekend. De overige gebouwen (kapellen en begraafplaatsen) gebruiken te weinig energie.

Risico's

- Indien men besluit het akkoord van Groenlo niet te volgen heeft dit invloed op de energiekosten en de CO₂ uitstoot van het gemeentelijk vastgoed. Gemeente Montferland geeft hiermee niet het juiste signaal af naar zijn omgeving om te investeren in het verduurzamen van gemeentelijke gebouwen.

Gebouwen uit de kernvoorraad

De elf gebouwen waarvoor de verduurzamingspotentie is onderzocht zijn:

- Gemeentehuis, Didam.
- Gemeentewerf, Beek.
- Sporthal De Muizenberg (onderdeel Bredeschool Noord), Didam.
- Sporthal Raland (onderdeel Bredeschool Zuid), Didam.
- Willem van den Bergh Centrum, 's-Heerenberg.
- Gymzaal, Kilder.
- Gymzaal, Azewijn.
- Jongerencentrum Finally, 's-Heerenberg.
- Brandweerpost, 's-Heerenberg.
- Neije Raethuys, 's-Heerenberg.
- Aanbiedstation 's-Heerenberg.

Wettelijke grondslag en/of kader:

De ambities van het kabinet zijn uitgesproken in het Klimaatakkoord. Onlangs is deze ambitie (daterend uit 2015) aanscherpt, te weten met het *EU Fit-for-55 pakket*. Dit pakket beschrijft de ambitie om in 2030 en in 2050 een CO₂-emissie reductie van respectievelijk 55% en 95% te hebben gerealiseerd ten opzichte van peiljaar 1990. Door nu reeds pro- actief het Akkoord van Groenlo te volgen heeft de gemeente Montferland aan de CO₂-emissie reductie voldaan. Hiermee kan de gemeente zich aantoonbaar als duurzame gemeente positioneren en haar voorbeeldrol vervullen.

Afstemming:

Afstemming heeft plaats gevonden met de afdelingen ontwikkeling (Energietransitie & Duurzaamheid) en middelen (financiën).

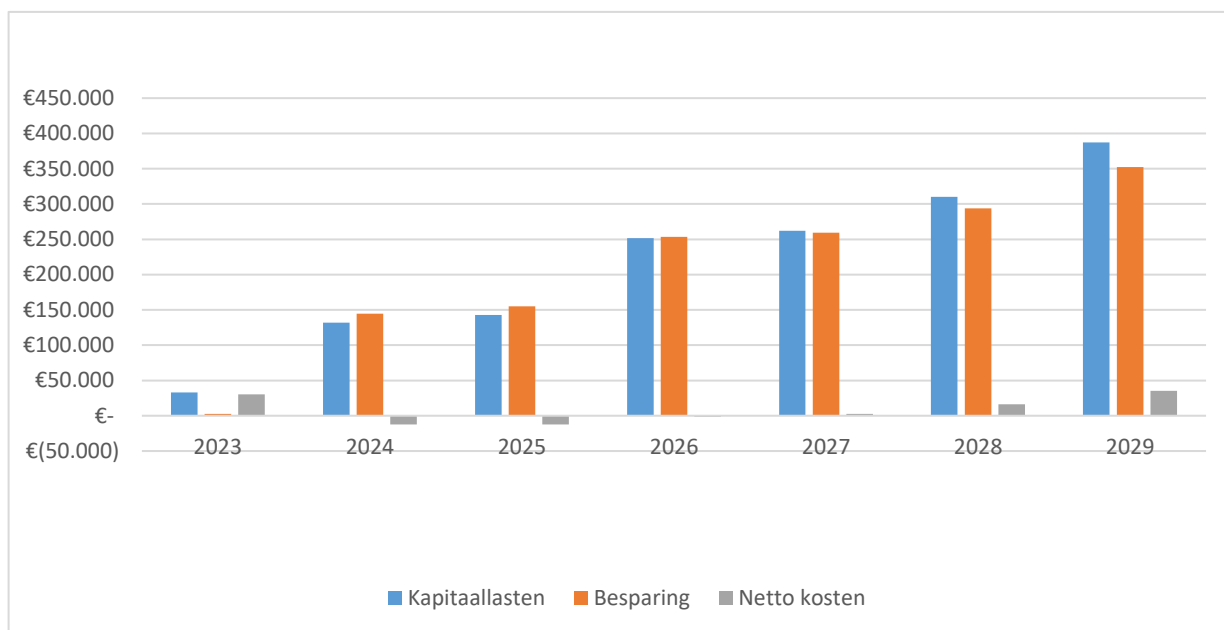
Financiën:

Volgens het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) vallen investeringen die gedaan moeten worden ten behoeve van duurzaamheid niet onder de reserveringen ten behoeve van onderhoud/vervangingskosten uit het MJOP. Uiteraard wordt bij het uitvoeren van planmatig onderhoud wel rekening gehouden met vervanging door een duurzaam alternatief.

Ten behoeve van de realisatie van energie neutrale gebouwen is ca. € 4,1 miljoen benodigd.

De verduurzamingsmaatregelen zorgen voor een energiebesparing. De prognose is dat bij het implementeren van alle verduurzamingsmaatregelen met de kennis van nu uiteindelijk een jaarlijkse energiebesparing van ca. €350.000,- gerealiseerd kan worden (gebaseerd op de energieprijzen Q2 2023, incl. energiebelasting en opslag duurzame energie). Deze besparing dient ter gedeeltelijke dekking van de kapitaallasten. In onderstaande tabel ziet u zowel de ontwikkeling van de kapitaallasten als de verwachte jaarlijkse besparing op de energielasten.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Kapitaallasten	€ 33.179	€ 131.944	€ 142.827	€ 251.651	€ 261.885	€ 310.073	€ 387.356
Besparing	€ 2.744	€ 144.418	€ 154.978	€ 253.301	€ 259.267	€ 293.811	€ 352.291
Netto kosten	€ 30.435	€ -12.474	€ -12.151	€ -1.650	€ 2.618	€ 16.262	€ 35.065



Participatie en communicatie:

NVT

Uitvoering en evaluatie:

De uitvoering laten plaats vinden conform de planning zoals blijkt uit de bovenstaande tabel. Het verduurzamingsplan zal zowel tussentijds (2027) als na afronding van alle investeringen (2030) worden geëvalueerd.