

Gemeente Montferland

t.a.v.: Gemeenteraad Montferland en B&W

Postbus 47,

6940 BA Didam

Betreft: Zienswijze en bezwaar DocksNLD fase 2 Noord

Azewijn, 13 januari 2021

Geachte leden van de raad en B&W,

In december 2020 jl. namen ik en mijn partner kennis van het besluit voorlopige gronden aan te wijzen door B&W: gepubliceerd in de Staatscourant genaamd 'uitbreiding DocksNLD fase 2 Noord'. Deze zou in plaats gaan komen voor de reeds aangewezen gronden Oost.

Bezwaar

Op dit besluit 'vestiging voorkeursrecht' maken de eigenaren/bewoners van de woning te Eerlandsestraat 6 Azewijn binnen de gestelde termijn bezwaar. De bezwaargronden zijn dezelfde als benoemd in onderstaande 'zienswijze' passage met alsmede: We zijn principieel van mening dat XXL-logistiek niet in dit deel van Montferland thuis behoort, omdat het onevenredige omgevingsschade in verhouding tot werkgelegenheid oplevert (5FTE/ha). Verder zijn we van mening dat de WVG op Oost moet verdwijnen, voordat Noord bestendig kan worden. Dergelijke gebieden leveren directe en indirecte schade op aan ingezetenen van het gebied en aanwonenden van de WVG.

Zienswijze

Middels dit schrijven gericht aan de gemeenteraad dienen de eigenaren een zienswijze in, omtrent de achterliggende voorgenomen gebiedsontwikkeling zoals in de stukken eveneens als ruw concept ter inzage is gelegd en vergelijkbaar zal zijn met de structuurvisie Oost.

Voortzetting van het bedrijventerreinconcept zal leiden tot het aangaan van een schadevergoedings- en planschade traject waar o.a. op navolgende gronden gecompenseerd dient te worden aan ons als eigenaren:

- Onvoorziene intensiteit verhoging van wegverkeer N816 met als gevolg extra geluidsoverlast en toenemende gezondheidsrisico's, beide leefomstandigheden verslechtering geleden door eigenaren van het pand gelegen aan deze rijksweg.
- Woningwaarde daling door onvoorzien verdwijnen vrije zichtlijnen en uitzicht vanuit woning en terrassen van eigenaren richting Montferlandse heuvelrug

Hierbij verzoek ik u de aan te wijzen gronden niet te bestendigen en ook de voorgenomen verdere ontwikkelingen te herroepen. Eigenaren verzoeken gedegen onderzoek te plegen naar beschikbare alternatief op Duits grondgebied tegenover DocksNLD1 (zuidelijke optie) en/of te ontwikkelen aan de A12 Zevenaar.

In afwachting van uw reactie en ontvangstbevestiging, verblijf ik.

Hoogachtend,

Dhr. Ing. R.A.M. Ebbers



Eveneens namens Mevr. E. van den Bosch

Eerlandsestraat 6

7045AZ Azewijn

0615531257

azewijn@hotmail.com