



Montferland

Motie Bouw appartementen "De Peer" 's-Heerenberg

Agendapunt: Programmabegroting 2022-2025

De raad van de gemeente Montferland bijeen d.d. 4 november 2021;

Constaterende dat:

Het is op dit moment voor starters en mensen met een laag tot gemiddeld inkomen haast onmogelijk is om een betaalbare woning te vinden.

Het College in de Programmabegroting 2022 op blz. 23 aangeeft: "De positie van jongeren op de woningmarkt versterken, door minimaal 50% van de op te leveren woningen in de categorie betaalbaar (<250.000 euro) te realiseren."

Drie situaties in nog geen half jaar tijd waar dit niet is gebeurd door college:
Kerk Kilder (heeft raad aangepast)
Rosstaete Didam
Woningen boven supermarkten in Didam

Overwegende dat:

In het coalitieprogramma staat als actiepunten: Gemêleerd bouwen in kernen, zorgen voor voldoende woningen in alle segmenten, zodat de leefbaarheid in de kernen gewaarborgd wordt en jongeren kunnen wonen in de kern waar ze geboren zijn.

De gemeente Montferland actief moet zorgen dat er voldoende woningen in onze gemeente beschikbaar zijn voor starters en lage en middeninkomens.

Verwacht mag worden van het college dat zij hun eigen geformuleerde beleid inzake woningbouw gestand doet door zich daar aan te houden, te weten minimaal 50% van de op te leveren woningen in de categorie betaalbaar (<€250.000) te realiseren.

Spreekt uit dat:

Conform de opgenomen zinsnede in de begroting te weten "minimaal 50% van de op te leveren woningen in de categorie betaalbaar (<€250.000, -) te realiseren", daadwerkelijk uit gevoerd gaat worden m.b.t. het woningbouwplan "De Peer" in 's-Heerenberg.

Namens,

PvdA

Helder

E.T.J.M. Rutting-Baars

J.R. Mos

Toelichting:

Het moet van zelfsprekend zijn dat uitspraken die het college doet, in dit geval opgenomen in de begroting 2022-2025, ook in de praktijk uitgevoerd gaat worden. Niet alleen in woord maar ook in daad. De afgelopen periode is de raad in 3 situaties geconfronteerd met het feit dat het college zich niet houdt aan hun eigen woord te weten plan de Kerk Kilder, Roasstaete Didam en de woningen supermarkt Didam. Dit brengt telkenmale discussie met zich mee waarbij de raad in actie moet komen om het college te herinneren aan zelf gemaakte afspraken.