

AMENDEMENT

Montferland

Montferland, een betrouwbare partner voor wonen

Agendapunt: 8.2 Vergoeden incidentele frictiekosten Plavei

De raadsvergadering van de gemeente Montferland op 11 april 2024

De raad besluit:

- Toevoegen van beslispunt 3 en 4:
 3. Stemt in met het vergoeden van de structurele stijging bedrijfslasten voor de jaren 2025 t/m 2030 aan de zijde van Plavei ad € 80.000,-- per jaar
 4. Dit bedrag te dekken uit de vrijvallende lidmaatschapskosten deelname GMR (woningmarktregio Arnhem-Nijmegen) miv 2025

Namens,
VVD Montferland

D66 Montferland

Martin Som

Freddy van Dijken

Toelichting:

De structurele meerkosten voor Woningcorporatie Plavei zijn een direct gevolg van het besluit van de gemeente van Montferland om miv 1-1-2025 over te gaan van de woningmarktregio **Arnhem-Nijmegen** naar de woningmarktregio **Oost-Nederland**. Deze kosten kan Plavei alleen dekken via huurverhoging of verkoop sociale huurwoningen: Bij verhogen van de huur worden de kosten direct afgewenteld op de sociale huursector, bij verkoop huurwoningen ontstaat er meer schaarste in de (regionale) sociale huursector. Goed en betrouwbaar gemeentebestuur betekent dat men ook de consequenties van de zelf gemaakte keuzes draagt en deze niet op de woningcorporatie en huurders afwentelt.