

Kilder, 27 mei 2020.

Brief met opmerkingen, vragen en bezwaren m.b.t. aanvraag 5167309 Avonturencamping Stroombroek.

Geachte college van burgermeester, wethouders en gemeenteraad,

Hierbij een brief met vragen, opmerkingen en bezwaren om mee te nemen bij de behandeling van de aanvraag voor de avonturencamping Stroombroek.

We beschrijven deze puntsgewijs voor een duidelijk overzicht:

-Zorgen over gezondheidsrisico's en veiligheid in deze corona-tijden. Veel mensen op één plek en in de omgeving. Hoe garandeert de gemeente de veiligheid van eigen inwoners in de drukke omgeving? Veel gezondheidsrisico's bij toename mensen en activiteiten.

-1 ½ meter maatregelen moeilijk te handhaven bij huidige infra. O.a. smalle wegen en fietspaden en kleine winkels. Nu al problemen met stofoverlast op de zandwegen in omgeving Markant. De gemeente Montferland erkent dit zelf, want is al geruime tijd aan het zoeken naar oplossingen hiervoor, deze zijn er nog niet! En er zijn daarover gesprekken met buurtbewoners. Dit probleem ga je door toename mensen en verkeer ENORM vergroten.

-Stroombroek zit nu al vol op mooie dagen. Wie gaat dit handhaven met zoveel mensen? Zowel op openbare plekken als de avonturencamping.

-Ook vakantiepark Landal, Dromenland, Te Boomsgoed zitten vol straks. En ook de dagrecreatie op Stroombroek, Markant en de skibaan zal toenemen wanneer de voorspellingen zullen kloppen. Want iedereen gaat in eigen land op vakantie of niet (bewoners van Kilder en Braamt). Hoe ga je als organisaties en gemeente dit in de gaten houden en überhaupt in goede banen leiden.

-50 campingplaatsen van ongeveer 10 Ampère extra, kan het huidige net dit aan. Is dit besproken met Liander/Vattenfall??

-Kort rekensommetje: Er wonen ongeveer 541 in het buitengebied Kilder. Grofweg 300 bewoners in de buurt van Markant. Er zijn 100 plekken waar gemiddeld een gezin met 4 personen gebruik van kan maken. Ze verblijven gemiddeld 8 dagen. Over een perioden van 3 maanden zijn dat ongeveer 4500 gasten. Extra in de omgeving! Nog bij de gasten die in de omgeving al verblijven!!!

-De omgevingsvergunning is toentertijd afgegeven onder allerlei voorwaarden. Daar is de buurt toen bij betrokken geweest en heeft toen veel voeten in de aarde gehad. Markant heeft al vaker aangegeven dit te willen veranderen. Ook gebeurd, dagrecreatie-vergunning aan de Noordkant aangepast. Ook de gemaakte voorwaarden probeert Markant telkens te omzeilen. Voorbeelden hiervan zijn o.a.: Het is openbaar terrein, toch staan bijna overal hekken en is er een kanogracht om het terrein. Begeef je je op het terrein word je aangesproken of verzocht het terrein te verlaten. Dagrecreatie zou het zijn en er staan toch permante tenten of verblijven. Terras op verhoging. Ook is de woning vrijwel het gehele jaar

bewoond. Met het inschakelen van andere instanties kan er toch drank worden geschonken. Dit zijn een aantal dingen die niet gehandhaafd worden en zo langzamerhand de afgegeven omgevingsvergunning versoepelt of in twijfel trekt.

-Er zijn al meerdere campings in de omgeving, die door de RIVM maatregelen te handhaven minder gasten hebben. Gaan deze gasten nu ook nog kiezen voor de avonturencamping? Gaan zij dan ook failliet?

-Mogen zij dan ook een tijdelijke nieuwe uitbreiding of verandering van inkomsten en terrein? Of geldt dit niet voor alle ondernemers in Montferland?

-Er is meer personeel nodig voor de avonduren en handhaving. Wie gaat dit bekostigen? Wanneer Markant dit gaat doen is dit ook een enorme aanslag op de inkomsten. Staat niet in de begroting?

-Ontwikkeling van plannen en gesprekken met de gemeente waren al lopend voordat er duidelijkheid was over handhaving RIVM/ corona maatregelen.

-Er is in de omgeving 's avonds niets tot weinig te doen, zeker voor 12 t/m 16 jarige niet en in deze corona tijden. Gaan we deze dan 's avonds ook vermaken. Hoe? Muziek, dropping, spooktochten?

-De openbare plekken/ omgeving zullen/zal zo vol zijn dat de (eigen) bewoners van Montferland niet meer kunnen zwemmen bij Stroombroek of wandelen in het bos. En genieten van hun woonomgeving.

-Er wordt van de gemeente ook nog een voorfinanciering gevraagd. Subsidies en gelden in de gemeente Montferland zijn al aardig vergeven met de nieuwe fusie-verenigingen. Aanvragen van dit jaar zijn al behandeld. De gemeente is toch ook geen bank? Markant kan zelfs niet met zekerheid zeggen dat ze deze financiering kunnen terugbetalen en op welke termijn. Wanneer ze toch failliet gaan, wie draait erop voor deze kosten? De inwoners van Montferland?

-De activiteiten zijn ook de omgeving verkennen, nog meer mensen buiten de camping.

*Dan zijn er nog een aantal kanttekeningen of dingen die niet kloppen in de aanvraag. We lichten deze ook puntsgewijs weer toe:

-Er staat verandert de vloeroppervlakte? Ja moet het antwoord zijn de parkeerplaatsen en een niet bestemd gebied met een andere bestemmingsvergunning wordt toegevoegd.

-Verandert de bebouwde oppervlakte door bouwwerkzaamheden moet ja zijn, er worden voorzieningen en gebouwtjes toegevoegd.

-Hoeveel maanden, staat er 5!!! Toch is onzes inziens van 1 juli t/m 1 oktober, toch echt 3 maanden!

-Begroting en plan van en voor de tijdelijke voorzieningen ontbreekt en is essentieel in deze aanvraag.

-Corona crisis beperkt hun inkomsten, naar eigen zegen tot bijna nul. Maar met zijn buitensport en recreatieve mogelijkheden, zijn er veel meer mogelijkheden en dingen mogelijk. Buitensport mag en kinderen van 8 t/m 12 jaar, ook zijn doelgroep, mogen al een hele tijd weer sporten. En kano verhuur is veel vraag naar.

-Er staat goede samenwerking met scholen, verenigingen, omgeving en partners. Deze is er nog niet, alleen met Leisurelands en die profiteren er zelf indirect van.

-Er staat dat in juni gestart zal worden met de voorzieningen. Deze zijn al 2 weken gestart en de website is al geruime tijd in ontwikkeling en er wordt ook de website van Markant al aanvragen in behandeling genomen. Ook wordt er naar de buitenwereld, zoals media, al bijna aangenomen dat dit er gaat komen. Is dit een slimme zet of gaan ze erg gewoon van uit dat het goedgekeurd gaat worden.?

-Er staat tijdelijke aanvraag. Wie gaat zoveel investeren voor 3 maanden en begint daar al mee voor werkelijke toezegging. Ook staat verderop in de aanvraag dat dit iets is voor toekomst. Het welbekende, geef een vinger en.....

Dan tot slot staat er dat hij 1 juli wil starten. We gaan de gemeente houden aan de wettelijke bezwaartijd van 6 weken. Dat betekent dat er 1 juli nog niet kan worden gestart.

We hopen dat u deze opmerkingen, bezwaren en vragen serieus wilt nemen en wilt meenemen in de behandeling van de aanvraag.

Verder zouden we het op prijs stellen om goed geïnformeerd en op de hoogte worden gehouden van deze aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Een aantal buurtbewoners Lamersplein (julianaboom met aantal aangrenzende zandwegen)