

**Landelijk Huurders Platform
Woonzorg Nederland**

Aan de Gemeenteraad
van de gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942 GK Didam
Per e-mail verzonden aan griffie@montferland.nl

Postbus 73
1180 AB Amstelveen
Telefoon: 020 – 640 6214
E-mail: info@lhp-wzn.nl
www.lhp-wzn.nl

Datum: 28 oktober 2020
Betreft: Voorgenomen verkoop Gouden Handen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het Landelijk Huurders Platform Woonzorg Nederland (LHP) behartigt conform de wet Overleg Huurder Verhuurder de belangen van mensen die huren van Woonzorg Nederland. Vanuit die rol heeft het bestuur van het LHP inzake de voorgenomen verkoop van Gouden Handen (een pand van Woonzorg Nederland) aan u het volgende verzoek.
Het betreft de garantie van behoud van 18 sociale huurwoningen, zoals u ook als voorwaarde in uw voorlopige zienswijze voorgenomen verkoop Gouden Handen heeft opgenomen.

Het bestuur van het LHP heeft vernomen dat Woonzorg Nederland voornemens is met de gemeente Montferland te willen overleggen met het doel de verantwoordelijk Wethouder te verzoeken deze voorwaarde los te laten.

Het bestuur van het LHP doet een dringend beroep op u vanuit uw controlerende functie om ten behoeve van behoud van het aantal sociale woningen in de gemeente Montferland vast te houden aan het behoud van 18 sociale huurwoningen in Gouden Handen. Deze afspraak heeft de gemeente Montferland met Woonzorg Nederland gemaakt bij de prestatieafspraken in 2017 en is door de gemeente als voorwaarde opgenomen in de afgegeven zienswijze voorgenomen verkoop Gouden Handen.

Wij achten het uw sociaal-maatschappelijke taak, en ook van Woonzorg Nederland, om de gemaakte afspraak gestand te houden en niet te wijken voor de financiële motieven en een hogere verkoopprijs ten koste van het behoud van huurwoningen in de sociale sector en ten nadele van de huurders in de sociale sector in de gemeente Montferland.

Het LHP is van mening dat het aantal sociale woningen, zeker voor de duur dat de huidige huurders de woning huren in Gouden handen, gehandhaafd dienen te blijven.

Bezoekadres secretariaat:

Prof. E.M. Meijerslaan 3, 1183 AV Amstelveen

Postadres:

Postbus 73, 1180 AB Amstelveen

Bank: NL13 RABO 0355 3735 80

t.n.v. ST. LHP Woonzorg Nederland

KvK Amsterdam: 37108824

Daarom het dringende beroep op u, en we doen dat ook op het College van Burgemeester en Wethouders in een separate brief, om aan het verzoek van Woonzorg Nederland geen gehoor te laten geven en aan de gemaakte afspraak in de prestatieafspraken 2017 en aan de voorwaarde die is verbonden aan de voorgenomen verkoop, de 18 woningen in de sociale sector, vast te laten houden.

Ter informatie treft u bijgaand een kopie van de brief van het bestuur van het LHP aan de voorzitter van de Raad van Bestuur, de heer C. van Boven.

Uw reactie zien wij tegemoet. Het verzoek is te communiceren via het e-mailadres van het LHP: info@lhp-wzn.nl . In verband met de coronamaatregelen wordt er vanuit huis gewerkt.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van het Landelijk Huurders Platform Woonzorg Nederland,

R. Roza
Voorzitter

E.C. van Vliet
Secretaris

Bijlage:

Kopie van de brief aan de Raad van Bestuur van Woonzorg Nederland inzake voorgenomen verkoop Gouden Handen d.d. 28 oktober 2020