

Aan:
het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Montferland
t.a.v. wethouder Som en wethouder Mijnen
Postbus 47
6940 BA DIDAM

Gemeente Montferland	
reg. Nr.	Afdeling
	<i>Outlets</i>
Ingekomen:	11 OKT. 2019

PER E-MAIL EN PER POST

Zeddham, 9 oktober 2019

Onderwerp: continuïteit zwembad De Hoevert, Didam

Geacht College,

afgelopen periode hebben wij via de media begrepen dat de gemeente voornemens is zwembad de Hoevert in Didam te willen gaan sluiten. Voor betrokken gebruikers als voor de gemeente is dit natuurlijk geen prettig nieuws met een grote lokale impact.

Uit informatie hebben wij kunnen opmaken dat de sluiting het gevolg is van door de gemeente noodzakelijk geachte bezuinigingen. Wij hebben kunnen vaststellen dat de gemeente jaarlijks circa € 250.000,- aan exploitatiebijdrage dient bij te dragen op basis van een zogenaamde 'open eind constructie'. Daarnaast, wellicht nog belangrijker, zou de gemeente de aankomende 10 jaar circa € 2.000.000,- (ca. € 200.000,- gemiddeld per jaar) aan groot onderhoud dienen uit te geven.

Het om financiële redenen moeten sluiten van een zwembad heeft een grote maatschappelijke impact. Wij zijn echter van mening dat het zover niet hoeft te komen aangezien wij mogelijkheden zien om onder (financieel) aanvaardbare voorwaarden het zwembad in Didam op een verantwoorde wijze open te laten.

Als organisatie gespecialiseerd in het beheren en (risicodragend) exploiteren van maatschappelijk vastgoed (zwembaden, sporthallen, etc.) bieden wij gemeenten, en in dat geval dus ook uw gemeente, oplossingen die er toe leiden dat het zwembad open kan blijven en de gemeentelijke bijdrage drastisch verminderd dan wel in het geheel niet meer nodig is. De maatschappelijke functie blijft daarmee gehandhaafd en de gemeente bespaard de bij een dergelijke sluiting behorende amoveringskosten.

Een voorbeeld van een vergelijkbare situatie is Zwem en Cultureel Centrum de Brink in Zelhem. Deze accommodatie, waar de gemeente eerder naast een jaarlijkse exploitatiebijdrage ook ca. € 500.000,- voor groot onderhoud moest uitgeven, is door ons overgenomen en gereorganiseerd en was er na enige van tijd geen (jaarlijkse) exploitatie- en onderhoudsbijdrage meer nodig. De exploitatie draagt zijn eigen exploitatie- en onderhoudslasten en opereert kostendekkend.

De crux van deze door ons ontwikkelde aanpak is gelegen in het feit dat wij de exploitatie van het maatschappelijk vastgoed combineren met commerciële activiteiten. Hierbij kunt u denken aan fitness en/of wellness activiteiten.

Wij zijn van mening dat een dergelijk aanpak ook in Didam op een succesvolle wijze kan worden gerealiseerd. Uitgangspunt hierbij is wel dat er met u afspraken kunnen worden gemaakt over de overname van het vastgoed, de (toekomstige) exploitatievoorwaarden (openingstijden, maatschappelijk zwempakket, etc.) en over een (afkoop-) regeling voor het onderhoud. Daar staat tegenover dat wij bereid en in staat zijn om voor eigen rekening en risico te investeren in de uitbreiding van de aan de accommodatie gerelateerde commerciële activiteiten.

Samengevat betekent ons voorstel dat Didam haar zwembad (inclusief het maatschappelijk zwembadpakket) behoudt, er door ons wordt geïnvesteerd en u als gemeente, naast een eenmalige regeling voor de afkoop van het onderhoud, aan zwembad de Hoevert in Didam geen enkele jaarlijkse bijdrage meer kwijt bent.

Het spreekt voor zich dat wij te allen tijde bereid zijn om het bovenstaande en de daaraan verbonden aspecten nader toe te lichten c.q. met u te bespreken. .

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet en verblijven,

met vriendelijke groeten

[Redacted signature block]

[Redacted stamp]