



Loil 4-6-2025

Gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942 GK Didam

Tav het College van BenW
Per mail: secretariaat@montferland.info

Geachte heer/mevrouw,

Onderwerp: principe verzoek Smaakvolsmaak

Hierbij dienen wij een principe verzoek voor een bestemmingswijziging in voor onze locatie met ons bedrijf. In onze ogen een mooie kans voor Loil, onze gemeente, de locatie en passend binnen het gemeentelijk beleid. Passend binnen de vastgestelde omgevingsvisie en de aangenomen motie “mogelijk maken van pilots” .

Voor u ligt het plan van Smaakvolsmaak waarmee we u willen meenemen in de ontwikkeling en de toekomstplannen van ons mooie bedrijf.

Over ons

Wij zijn Robert en Mariska van den Berg, samen met onze 2 dochters (Bibi van 10 en Babs van 9) wonen we aan de Weemstraat 35 in Loil.

De liefde voor de horeca begint al in de jeugdijaren waarbij Robert als kok altijd in de mooie bedrijven heeft mogen werken zoals 't Raedthuys in Duiven en de Planken Wambuis in Ede. Hier is de passie voor koken en de gasten verwennen ontstaan. Daarnaast heeft Robert jaren eigengemaakte snacks mogen mee ontwikkelen bij Beursken in Velp. Tevens is het ondernemerschap hem met de paplepel ingegeven door zijn ouders en was het altijd hard werken bij Vishandel van den Berg aan de Parkweg.

Mariska komt uit een ondernemersfamilie, maar koos in haar jeugd voor de gehandicaptenzorg. Daar heeft zij met veel toewijding en passie ruim 22 jaar bij Siza gewerkt.

Het ontstaan van Smaakvolsmaak

Het zorgen voor mensen zit zowel bij Robert als Mariska in het bloed. Dit en de wens van beide om te ondernemen is mede een drijfveer geweest bij de start van Smaakvolsmaak. In het voorjaar van 2018 werden de plannen om een eigen onderneming te beginnen concreet. We begonnen met de catering vanuit huis en kochten een foodtrailer die we wilde inzetten op feesten en partijen bij mensen thuis of bij het bedrijf. Vele feestjes hebben we voorzien van heerlijke buffetten en Live Cooking vanuit onze foodtrailer.

Onze keuken thuis werd als snel te klein dus we gingen ons bedenken wat de volgende stappen konden zijn. Een bedrijfspand was niet zomaar gevonden, tot dat ene moment. We vonden een prachtig pand aan de Tengbergenweg 3, die werd ons aangeboden om te huren. Daar konden we met de catering mooi groeien en op steenworp achterstand van huis. We grepen deze kans aan (ondanks de corona die ons allen volledig in de greep had). We hebben de keuken vernieuwd en helemaal ingericht met de nieuwste apparatuur.

De uitdagingen van het ondernemerschap werden pas echt duidelijk toen bleek dat Corona de hele wereld kon platleggen. Als startende ondernemer was dit een hele zware tijd. Maar als een echte ondernemer, kozen we ervoor te kijken naar de mogelijkheden wat wel kon en te dealen de beperkingen. Catering bij de mensen thuis en voor grote groepen het eten verzorgen, mocht niet meer.

Om het hoofd boven water te houden ging Robert weer meer voor zijn oude werkgever Automatiek Beursken werken en Mariska is weer volop bij Siza, in de gehandicaptenzorg gaan werken. In de tussentijd zaten we natuurlijk niet stil en bleven we kijken naar mogelijkheden om ons bedrijf draaiende en gezond te houden.

Toen de toenmalige minister president Mark Rutte op televisie zei “mensen ga naar de restaurants, daar hebben ze het goed voor elkaar en steun de horeca” ontstond bij ons de noodzaak om in onze lege ruimte iets te creëren. Met weinig middelen en geleende meubels, hebben we iets gecreëerd waarbij hele kleine groepen toch uit konden en iets samen konden doen. Daar ontstond het idee voor de kookworkshops in ons ‘Kooklokaal’.

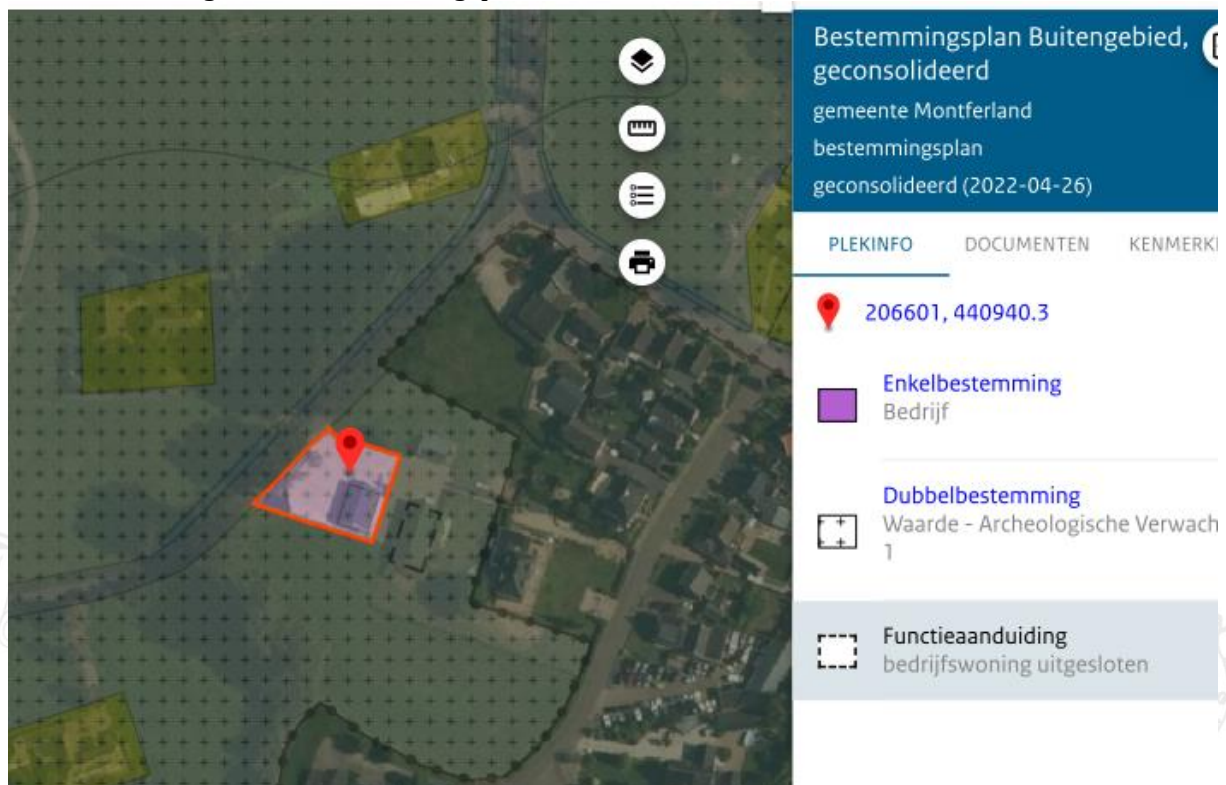
Uiteindelijk hebben we ook nog in februari 2021 de vishandel van de ouders van Robert overgenomen. Dit leek ons een mooie aanvulling op de catering te zijn.

Vandaag de dag hebben we bij Smaakvolsmak 5 ‘smaken’ waar we onze gasten mee van dienst zijn. Deze smaken zullen we verder toelichten met daarbij ook onze toekomstplannen.

Huidige bestemming:

De huidige bestemming is een bedrijfsbestemming categorie 1 en 2. Met volop mogelijkheden maar niet hetgeen passend is voor ons bedrijf.

Zie de afbeelding van de bestemmingsplankaart hieronder.





Wat doen we nu?

Smaakvolksmaak is verdeelt in verschillende 'smaken'

- Catering;
De catering verzorgen we in de breedte zin van het woord. Dat wil zeggen dat we onze gasten vooral voorzien van lekker eten maar ook verzorgen we de drank als men dat wenst. Tevens komt Robert op locatie om op verzoek Live Cooking te verzorgen, koken bij de mensen thuis. Als kok zal Robert bij de gasten in hun eigen keuken of binnen een bedrijf de gerechten bereiden en uitserveren.
Wij bieden altijd maatwerk voor ieders portemonnee en ontzorgen volledig de mensen.
- Foodtruck;
Met onze complete keuken op wielen verzorgen we de gerechten bij de mensen op locatie. Dat kan bij particulieren, maar ook zakelijk worden we vaak gevraagd.
- Events;
Wanneer men naast het eten en drinken ook ontzorgt wil worden in het organiseren van een compleet feest, denk aan bruiloft, opening, zakelijke evenementen, dan nemen wij de gasten alle zorgen uit handen en regelen wij alles.
- Visspecialiteiten
Met onze viskraam staan we 4 dagen op standplaatsen om de inwoners van Montferland en Zevenaar van een heerlijk visje te voorzien.
Daarnaast worden we vaak gevraagd voor regionale evenement zoals het schuttersfeest, kermis en dorpsfeesten.
- Kooklokaal;
In ons Kooklokaal ontvangen we nu kleine groepen gasten die voornamelijk actief bezig willen zijn met koken en alles wat te maken heeft met de ingrediënten. De uitleg waar iets vandaan komt, hoe je een ingrediënt kunt verwerken.

Daarnaast is er vanuit de lokale gemeenschap steeds vaker de vraag of ze bijvoorbeeld de verjaardag van oma bij ons kunnen vieren, de koffietafel of diner na een uitvaart mogen verzorgen. Op hele kleine schaal gebeurt dit reeds.

Onze identiteit!

Het ondernemen is onze 2^e natuur en zit in onze genen. De mentaliteit van aanpakken en het benutten van kansen zijn voor Smaakvolksmaak als voor de leefbaarheid van ons mooie dorp eigenschappen die alleen maar ten gunste zijn.

We vinden het belangrijk om betrokken te zijn bij de dorpse activiteiten en haar inwoners.

Hieronder zullen we wat meer uitleggen hoe we die betrokkenheid tonen.

Smaakvolksmaak is gesitueerd op een prachtige locatie aan de rand van het dorp. Met het weidse uitzicht zorgt dit voor zowel onszelf als onze gasten voor veel rust en gemoedelijkheid. Die gemoedelijkheid is een sfeer wat door onze gasten zeer gewaardeerd wordt en we steeds terug horen.

Noaberschap is een waardevolle basis wat maakt dat we altijd voor een ander klaar staan. Voor de inwoners van Loil, maar ook onze collega ondernemers en de verenigingen.



Daarnaast hebben we bij Smaakvolsmaak onze lat hoog liggen. Zowel in de kwaliteit van onze lokale producten als in de uitstraling streven we altijd naar perfectie. De auto's, viskraam en foodtrailer zijn altijd gewassen. De keuken is om door een ringetje te halen en ook het Kooklokaal is sfeervol ingericht en het ontbreekt er aan niets. Onze collega's zien er altijd netjes verzorgd uit, zij zijn sociaal en doen altijd hun uiterste best voor de gasten en klanten.

Loil

Het mooie dorp Loil is een prachtig dorp met een actief verenigingsleven. De inwoners zijn er betrokken en leveren veelal een bijdrage als vrijwilliger bij de activiteiten die in het dorp georganiseerd worden.

Binnen Loil zijn de voorzieningen de laatste jaren enorm teruggedrongen. Denk aan zaal Lara, maar nog verder terug in de geschiedenis ook de buurtsuper en de verschillende horeca. De inwoners van Loil zijn aangewezen op Didam, waar men voor de dagelijkse boodschappen terecht kan.

Doordat de meeste horeca de laatste jaren is afgenomen, is er voor de inwoners van Loil geen voorziening meer om een klein feestje te houden.

Ligging

Zoals al eerder beschreven bevindt Smaakvolsmaak op een prachtige locatie aan de Tengbergenweg 3 in Loil.

Het weidse uitzicht en de rust en gemoedelijkheid straalt in alles uit.

Met één been staan we in het bruisende dorpskern en met het andere been sta je in een landelijke omgeving en kijk je uit over de weilanden.

Het terrein van Smaakvolsmaak is ruim, met een grote eigen parkeerplaats en sfeervol aangekleed. Een nette entree is het visitekaartje van Smaakvolsmaak.

Werkgelegenheid

Naast dat we zelf hard aan het werk zijn en altijd aanpakken, zorgen we ook voor werkgelegenheid voor o.a. de lokale jeugd. We hebben een leuke groep medewerkers in dienst in verschillende leeftijdscategorieën. Van 14 tot 67 jaar, een mooi divers team.

We zitten in de gelukkige positie dat men graag bij ons wil werken en daarom hoeven we niet actief opzoek naar nieuwe collega's.

De sfeer is onderling is altijd goed. Collega's staan voor elkaar klaar. Zijn altijd bereid om als het nodig is een stapje harder te zetten. Samen maken we Smaakvolsmaak tot een succes.

Participatie en betrokkenheid

De kracht van een kleine kern is ook dat er korte lijntjes zijn met de verenigingen en de gemeenschap. Betrokkenheid is erg belangrijk. Kijk naar elkaar om en zorg voor sociale veiligheid.

Naast dat we actief zijn bij diverse verenigingen en de school, dragen we ook ons steentje bij als sponsor.

Niet alleen het geld wat je een vereniging biedt is belangrijk maar ook maatschappelijk bezig zijn vinden we erg belangrijk.



Zo zijn er diverse samenwerkingen op maatschappelijk vlak die wij een warm hart toedragen!

– Basisschool st. Jozef

Een voorbeeld is hiervan dat 30 kleuters van school bij ons in het Kooklokaal zijn geweest ivm thema 'restaurant' op school. In verschillende groepen hebben zij samen met Robert gekookt en met Mariska de tafel gedekt. Zo konden zij al een beetje ervaren hoe het in een 'restaurant' aan toe gaat. Gezamenlijk werden de broodtrommeltjes leeg gegeten met een eigengemaakte soep.

– Elver uit Nieuw-Wehl

De betrokkenheid van Mariska met de zorg is altijd gebleven, Zo zijn er contacten met Elver om met een groep cliënten naar ons Kooklokaal te komen en ook zij hier in kleine groepjes gaan koken. Wij vertellen dan wat meer over het koken en de achtergrond van ons bedrijf.

– CAREtravel uit Ulft

Zij komen met een groep ouderen, alleenstaanden en hulpbehoevende naar ons Kooklokaal om een gezellige middag te hebben. Daarbij komen de mensen uit hun isolement en bezorgen wij hen een fijne middag.

Daarnaast hebben we een goede band met onze burens en is er altijd een grote mate van sociale betrokkenheid wat het gevoel van veiligheid bevordert.

Onze toekomstvisie

Naast alle mooie dingen die al wel doen, willen we graag onze werkzaamheden wat meer uitbreiden en inspelen op de vraag van onze gasten. Daarbij willen we de sociale functie die ons Kooklokaal kan hebben tav de leefbaarheid van ons dorp verder ontplooiën.

Er liggen een aantal redenen ten grondslag aan onze plannen, hieronder zullen we deze wat meer uitdiepen;

– Lokale functie

Binnen de Loil en de omliggende buurtschappen zijn er diverse horecagelegenheden de laatste jaren weggefallen. Denk hierbij aan Lara, cafetaria Bertus Buiting en café/zaal Roodbosje.

Door een kooklokaal te faciliteren bieden we de lokale inwoners van Loil een locatie wat een verbindende factor is. Er zijn ontmoetingen, er is ruimte en aandacht voor elkaar bij diverse bijeenkomsten, bv

– Sociale functie

Regelmatig worden we door Loilse inwoners gevraagd of de verjaardag van oma bij ons gevierd mag worden met een hapje en een drankje. Of dat er mogelijkheden zijn een koffietafel bij ons te organiseren omdat ze dit graag lokaal willen doen ipv in Didam of in een uitvaartcentrum. Hiermee ook investeren in duurzame relaties met diverse uitvaartondernemingen om dit voor de Loilse inwoners te realiseren.

– Samenwerking met lokale verenigingen

Een mogelijkheid bieden aan lokale verenigingen om een overleg / vergadering te houden in ons Kooklokaal.

- Samenwerking met lokale ondernemers

Er zijn verschillende ondernemers die ons benaderd hebben om activiteiten samen te organiseren. Bv een scooterverhuur vanaf onze locatie, klootschieten of andere activiteiten organiseren. Een besloten groep kan bij ons een hapje / drankje nuttigen en via een lokale ondernemer een activiteit plannen. Zo kun je elkaar versterken en Montferland/Loil mooi op de kaart zetten voor gasten zoals toeristen en recreanten van buiten de gemeente. Tevens kan het kooklokaal gebruik worden als vergaderlocatie voor lokale ondernemers en ondernemers vanuit de randstand die in alle rust en gemoedelijk willen overleggen. Daarbij is er volop de mogelijkheid om tijdens bv de pauze een ommetje te maken door de mooie omgeving.

- Aantrekkingskracht voor recreanten en toeristen

Graag zouden we op onze locatie een boeren camping starten in de wei naast de keuken van Smaakvolsmaak. Hieronder zullen we concretiseren in beelden hoe wij de boeren camping voor ogen zien in het landelijke landschap.

Door de rust en ruimte creëren we een prettige omgeving voor toeristen en mensen uit de omgeving om hier te recreëren. De locatie aan de rand van het dorp is een mooi plek om hier activiteiten aan te bieden. Hiermee zetten we Loil meer op de kaart en kunnen de bezoekers volop gebruik van de wandel en fiets mogelijkheden in deze mooie omgeving. Denk hierbij aan 'het Loils ommetje' een prachtige wandelroute om en door Loil.

De boerencamping zal in de wei naast de keuken van het kooklokaal gecreëerd worden met circa 10 / 15 plaatsen. De plaatsen zijn voor gasten met een tent / caravan / camper of een trekkershut die door ons geplaatst kan worden. Vanaf het dorp, de zichtzijde vanaf de Weemstraat zal middels een haag op een natuurlijke manier afgeschermd worden. Hierdoor is er geen overlast of hinder van zicht of geluid.

De faciliteiten zullen allemaal binnen de huidige bebouwing gerealiseerd worden.

De onderstaande foto's zijn op volgorde;

- Zicht vanaf de hoek Smaakvolsmaak
- Zicht vanaf de hoek tegenover Smaakvolsmaak
- Zicht vanaf de hoek Tengbergenweg
- Zicht richting Tengbergenweg. Het uitzicht dat de kampeerders krijgen
- Foto achterzijde Kooklokaal en ingang keuken
- Foto voorzijde Kooklokaal
- Foto ter illustratie tent
- Foto ter illustratie trekkershut





Naast het aantrekken van toeristen voor een mini vakantie in onze omgeving, zouden ook de dag recreanten zoals fietsers en wandelaars een kopje koffie met appeltaart, kleine lunch of een ijsje voor bv de kinderen aanbieden. Hierbij kun je denken aan de sfeer van een theetuin.

Overdag is in Loil geen locatie waar men een kopje koffie kan drinken. We zien dat er veel dagjes mensen wandelend en fietsend door Loil heen komen, maar geen gelegenheid hebben om een kopje koffie te drinken. Hoe jammer is het dan men door moet fietsen naar Angerlo, Didam of Wehl om daar pas iets te kunnen nuttigen.

Wat is nodig om ons verder te ontwikkelen

De afgelopen jaren hebben we in ons Kooklokaal het nodige geïnvesteerd om een volwaardig horecabedrijf te zijn. Hierbij hebben we vernieuwde toiletgroepen gerealiseerd en ook de inventaris is volledig vernieuwd.

Om onze plannen verder uit te kunnen voeren en van dienst te zijn voor de lokale gemeenschap, zijn we van mening dat de bestemming van ons Kooklokaal aangepast dient te worden.

Na wat onderzoek waarbij we ook hebben gekeken naar diverse collega's binnen de gemeente Montferland ('t Peeske in Beek, Westernboerderij 'de Baerle' in Didam, Huifkarcentrum in Kilder) lijkt het ons passend om de bestemming '**dagrecreatie met horeca**' toe te kennen voor onze locatie.

Deze wijziging is nodig omdat de nieuwe ontwikkelingen niet volledig passen binnen de huidige bedrijfsbestemming. Hierbij benadrukken wij dat we een locatie zijn voor kleine groepen gasten die zich vooral overdag en begin avond bij ons aanwezig zullen zijn. Een bedrijfsbestemming biedt enorm veel mogelijkheden maar niet hetgeen past binnen onze ambities.

Aangezien de gemeente Montferland volop in ontwikkeling is met o.a. de omgevingsvisie, toerisme en recreatie verder op de kaart te zetten, willen we graag ons steentje hieraan bijdragen. Het is belangrijk dat ook de gasten van buiten onze gemeente, zich welkom voelen en volop gebruik kunnen maken van de diensten van de lokale ondernemers waaronder wijzelf.

Uitnodiging!

Naar aanleiding van dit principe verzoek om medewerking te verlenen aan ons plan, willen we ook graag het college van BenW en de betrokken ambtenaren uitnodigen om onder het genot van een kopje koffie / thee een bezoekje te brengen aan ons Kooklokaal.

Graag laten we zien wat voor 'n prachtig bedrijf we tot nu toe al hebben opgebouwd in een mooie rustige omgeving aan de rand van het mooie dorp Loil.

Tevens lichten we graag onze ambities persoonlijk toe zodat u zich een goed beeld kunt vormen en om eventuele vragen en opmerkingen samen te kunnen bespreken.

Met vriendelijke groet,

Robert en Mariska van den Berg